

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
„Budowy sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych przy ul. Sobieskiego w Świebodzinie.”

2. Informacje podstawowe

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, stanowić będą przedłużenie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ciągu ul. Sobieskiego na dz. nr 1/1, w celu umożliwienia odbioru ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych zlokalizowanych na dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/10, 2/27, 2/29, 2/20, 2/21 przy ul. Sobieskiego w Świebodzinie.

Na całości terenu objętego postępowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

B. Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm w pasie drogowym ul. Sobieskiego, obejmowała będzie odcinek od wysokości istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnej dna 88,79 m n.p.m. położonej przy istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych w dz. nr 1/1 w ul. Sobieskiego do wysokości działki nr 2/3. Włączenie należy zaprojektować w kinetę istniejącej studni betonowej.
- 5) Od miejsca planowanego włączenia do wysokości dz. nr 2/3 należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur o średnicy min. $\varnothing 200$ mm PVC klasy SN8 o ściankach litych. Przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm PVC klasy SN 8 o długości około 275 m wraz ze studniami rewizyjnymi wykonanymi z tworzywa sztucznego o średnicy $\varnothing 600$ mm do $\varnothing 1000$ mm.
- 6) Dla poszczególnych działek z których odprowadzane będą ścieki projektowaną siecią, należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC $\varnothing 160$ mm klasy SN8 o ściance litej, połączonych z projektowaną siecią poprzez studnie rewizyjne lub trójniki skośne. Przyłącza należy zaprojektować do granicy pasa drogowego. Należy zachować minimalne zagłębienie przyłączy kanalizacyjnych, umożliwiające przyłączenie istniejących budynków mieszkalnych, poprzez przykanaliki kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do zbiorników bezodpływowych na terenie przyłączanych działek.

Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania, zawierać powinna również projekt odtworzenia nawierzchni po wykonanych robotach związanych z budową kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowe wymagania co do zastosowanych w projekcie materiałów zostaną podane na etapie akceptacji koncepcji lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

B. Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. A polegać będzie na:

- Opracowaniu mapy do celów projektowych.
- Opracowaniu koncepcji lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (projektu roboczego) i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu.
- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego.
- Wykonaniu badań gruntowo – wodnych podłoża- jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne.
- Wykonaniu prac kameralnych w terenie w celu określenia rzędnych istniejących przykanalików.

- Wykonaniu Projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych pozwoleń, zgód i uzgodnień (w szczególności obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie terenu w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego (uzyskanie zgody na dysponowania nieruchomością na cele budowlane)), opracowanego zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy - Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności udostępnienia gruntów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – występuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego).
- Inwentaryzacji zieleni wraz z decyzją na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagana.
- Wykonaniu projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu po robotach (uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządcę drogi) jeżeli będzie wymagany.
- Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzgodnieniu dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej (ZUD).
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonaniu projektów wykonawczych, które winny zawierać kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia związane z zakresem projektowanych robót budowlanych, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania robót.
- Wykonaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do przeprowadzenia przez Zamawiającego przyszłego wyboru (w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych) Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
- Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Opracowaniu przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.
- Opracowaniu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).

1. Dokumenty, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

a) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego

2. Ogólne warunki techniczne i jakościowe w zakresie dokumentacji projektowej.

Wykonawca przed rozpoczęciem projektowania zwróci się do ZWKiUK w Świebodzinie o akceptację dla przyjętych założeń projektowych.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, eksploatacji itp. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym proponowane do zastosowania materiały.

Zamawiający zastrzega, że wykonawca nie może opisać Inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (w takim wypadku wykonawca jest zobowiązany jednak do precyzyjnego opisanie parametrów równoważnych).

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca

zobowiązany jest do poprawienia sporządzonej dokumentacji projektowej na każde żądanie Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia.

Przewidywany termin wykonania zamówienia:

- a) w zakresie wykonania opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia 31.01.2021r. i przekazania w tym terminie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- b) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – do czasu zrealizowania przez Zamawiającego zasadniczej części inwestycji budowlanej, jednak nie dłużej niż do dnia 31.01.2025r.

Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę:

- a) w zakresie określonym w pkt. 4a - protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją.
- b) W zakresie określonym w pkt. 4b – protokół odbioru końcowego budowy, potwierdzający wykonanie inwestycji.

4. Ogólne wymagania dotyczące projektu budowlanego.

- 4.1 Wykonany projekt i dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.
- 4.2 Projekt budowlany (branży sanitarnej) musi spełniać wymagania określone w przepisach polskich wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (rozszerzenie projektu o rysunki i detale wykonawcze).
- 4.3 Wszystkie wartości fizyczne i wymiary należy podać w jednostkach zgodnych z układem SI.

5. Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:

- 5.1 Dokonywania roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami – Zamawiający wymaga aby odbyły się min. 3 spotkań roboczych, potwierdzone protokołem spisany przez Wykonawcę i podpisanym przez strony. Na spotkaniach roboczych będą dokonywane m.in. uzgodnienia dokumentacji projektowej.
- 5.2 Uzyskania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę:
 - a) z instytucjami i osobami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;
- 5.3 Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
- 5.4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.
- 5.5 Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.
- 5.6 Opis przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.

7. Forma przekazania dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.

7.1 Cała dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana, by móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści.

7.2 Wykonawca prześle:

7.2.1 Dokumentację projektową w formie:

- a) tradycyjnej – na papierze koloru białego:

- 2 szt. Projektu budowlanego (Oryginały projektu zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę),
 - 1 szt. Projektu budowlanego – kopii ww. projektu,
 - 2 szt. STWiOR,
 - 2 szt. Przedmiaru robót
 - 2 szt. Kosztorysu inwestorskiego
 - 1 egz. Opis przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych
- b) elektronicznej – na nośniku elektronicznym – 1 szt. – projekt w wersji ostatecznej (złożonej do pozwolenia na budowę) oraz pozostałe wymagane dokumenty w wersji edytowalnej i nieedytowalnej
- pliki tekstowe w formacie *.doc, *.xls, i *.pdf
 - pliki obliczeniowe w formacie *.xls, *.pdf
- Pliki zapisane w formacie *.doc, *.xls, muszą być edytowalne.
- pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie *.dxf i *.pdf
- Pliki zapisane w formacie *.dxf muszą być edytowalne.

8. Warunki dodatkowe.

- 8.1 Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy we wszystkich sprawach formalnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
- 8.2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału projektantów posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- 8.3 Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu bieżącej koordynacji prac projektowych.
- 8.4 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 8.5 Po zakończeniu procesu projektowania Wykonawca przedłoży kompletny projekt budowlany do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach – jeden pozostaje u Zamawiającego + jeden opieczątowany zostanie zwrócony Wykonawcy) celem uzyskania uzgodnienia Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w Umowie.
- 8.6 Językiem opracowanej dokumentacji, korespondencji oraz odbywanych spotkań i narad jest język polski.
- 8.7 Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 1. przeanalizowanie materiałów, dokumentów przekazanych przez Zamawiającego pod kątem ich kompletności i przydatności do dalszych prac projektowych;
 2. wszelkie koszty, opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem map do celów projektowych, uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
 - 2) Zakres prac obejmował będzie branże:
 - sanitarną,
 - drogową – jeżeli niezbędny zakres prac będzie obejmował tę branżę,
- 8.9 Po przekazaniu dokumentacji projektowej wszelkie prawa autorskie związane ze sporządzeniem tejże dokumentacji przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.