

## Projekt UMOWY Nr DZP/13/2020

zawarta w Świebodzinie w dniu .....roku pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37 (66-200 Świebodzin), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032476, legitymującą się numerem NIP: 9270009205 oraz REGON: 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25 113 900,00 złotych

reprezentowaną przez: Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwani dalej „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

zważywszy, że oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.). Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Modernizacja pompowni ścieków II zlokalizowanej na działce nr 5/34 w m. Lubogóra**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....roku wykona przedmiot zamówienia samodzielnie (zastrzeżenie osobistego wykonania).

### § 2

#### [Załączniki]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku – **Załącznik nr 1**,
- 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – **Załącznik nr 2**,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 3**,

- 4) Projekty budowlane:
  - branża sanitarna - IS;
  - branża elektryczna - IE;
  - branża ogólnobudowlana - OB.zatwierdzone pozwoleniem na budowę nr 210/2020 z dnia 17.07.2020r. - **Załącznik nr 4,**
- 5) **Warunki likwidacji kolizji nr 12/RD4/2020, znak: 800/2020/ZM/SS/RD4 z dnia 09.12.2020r. – Załącznik nr 5.**
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – **załącznik nr 6.**

Zgodnie z Art. 29; art. 29a; art. 30; art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) roboty objęte umową wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę nr 210/2020 z dnia 17.07.2020r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o kompletną dokumentację projektową, miejscem realizacji inwestycji, decyzje administracyjne z nim związane oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz przedłożonej dokumentacji.

### § 4

#### [Termin wykonania zamówienia]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego – z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
2. Zakończenie całości robót budowlanych nastąpi w terminie do **150** dni od daty zawarcia niniejszej umowy tj. dnia .....
3. Odbiór końcowy inwestycji (wraz z formalnym zakończeniem budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo Budowlane) i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminach określonym w § 8.

### § 5

#### [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia,
  - b. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, nie później niż w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
  - c. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
  - e. zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 pkt 2;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót w tym sporządzenie planu BIOZ;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w ramach umówionego wynagrodzenia;

- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG. Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienie w ramach umówionego zamówienia transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót;
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużytą wodę do prób szczelności, celów socjalnych i produkcyjnych, itp.;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego do czasu odbioru końcowego robót;
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) Przeprowadzenie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania (w tym dokumentów potwierdzających prawidłowość robót oraz wykonanie map powykonawczych);

- 22) W razie konieczności – zawiadomienie w imieniu Zamawiającego wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 23) Wystąpienie do właściwych właścicieli (zarządców) dróg o zajęcie pasa drogowego/terenu dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych. Czynność ta powinna obywać się przy udziale Zamawiającego;
- 24) **Wykonanie obowiązków nałożonych w warunkach likwidacji kolizji nr 12/RD4/2020 znak: 800/2020/ZM/SS/RD4 z dnia 09.12.2020r., w tym opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, uzgodnień, jeżeli okaże się to konieczne oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych przez Wykonawcę;**
- 25) Koszty zajęcia terenu gminy oraz pasa drogowego (~~droga gminna i powiatowa~~);
- 26) Zagęszczenie gruntu wraz z uzyskaniem świadectw badań wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu jeżeli będzie konieczne;
- 27) Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego wraz z uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 28) Zawiadomienie właścicieli istniejącego uzbrojenia o prowadzonych robotach, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym;
- 29) Ponoszenie kosztów wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia projektu, w tym poinformowanie operatorów innych sieci o robotach budowlanych;
- 30) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z mapami geodezyjnymi powykonawczymi oraz ponoszenie kosztów z tym związanych;
- ~~31) Ponoszenie kosztów monitoringu tvb t wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej;~~
- 32) Przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia w PINB o zakończeniu budowy.

## § 6

### [Pozostałe obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie – pod rygorem nieważności) zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

### [Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia .....r. w

wysokości ..... złotych netto (słownie..... **00/100 zł**),  
powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto ..... złotych (słownie:  
....., 00/100 zł).

2. Kwota cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia .....r.. nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje m.in.:
  - 1) koszty robocizny do wykonania robót obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac itp.,
  - 2) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsce magazynowania na Terenie budowy,
  - 3) koszty zatrudnienia, wynajęcia, pracy wszelkiego sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
  - 4) koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego, administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń itp.,
  - 5) wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
  - 6) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
  - 7) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego i urządzenia Terenu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie Terenu Budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem, mrozem i inne tego typu urządzenia,
  - 8) koszty zużycia i konserwacji lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi,
  - 9) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków sanitarnych, higienicznych i leczniczych,
  - 10) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
  - 11) koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i cele budowy,
  - 12) koszty podróży służbowych personelu budowy,
  - 13) opłaty za zajęcie pasów drogowych, chodników i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
  - 14) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych, eksploatacji próbnej,
  - 15) koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 16) uporządkowania Terenu budowy po wykonaniu robót,
  - 17) opłaty graniczne, opłaty, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
  - 18) koszty dokumentacji niezbędnej dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia wodnoprawnego i innych wymaganych pozwoleń,
  - 19) wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
  - 20) koszty ogólne prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
  - 21) wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w celu spełnienia obowiązków z § 5 ust. 2 i § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny (bezusterkowy) protokół odbioru robót wraz z zestawieniem wartości rzeczywiście wykonanych jednostek w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją

- projektową, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami – zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu, na rachunek na niej wskazany, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez Stronę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem końcowym robót.
  6. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury końcowej w terminie do 14 dni licząc od dnia zakończenia odbioru robót .
  7. Za opóźnienie w płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
  8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT.a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
  9. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **[Odbiory]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy, dokonany będzie przez pracowników Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające wykonanie robót, oraz dokumenty wyszczególnione w ust. 8.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zakończenia budowy:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - 3) dokumentację techniczną z wprowadzonymi (ewentualnymi) zmianami do projektu budowlanego, potwierdzonymi przez Projektanta i Kierownika budowy,
  - 4) mapę powykonawczą,
  - 5) szkice geodezyjne powykonawcze,
  - 6) obmiar robót,
  - 7) Rozliczenie końcowe robót,
  - 8) protokoły odbioru robót przed zasypaniem,
  - 9) protokoły sprawdzeń z pozytywnych prób szczelności zbiornika przepompowni ścieków;
  - 10) protokoły z pozytywnego rozruchu przepompowni ścieków,
  - 11) protokoły z próby szczelności wykonanych przyłączy, odcinków sieci oraz instalacji technologicznej wewnątrz przepompowni ścieków,

- 12) protokoły z badań wskaźnika zagęszczenia gruntu po wykopach pod wykonanie robót związanych z modernizacją przepompowni,
  - 13) protokoły odbioru pasa drogowego oraz nawierzchni po wykonanych robotach,
  - 14) atesty PZH zastosowanych materiałów;
  - 15) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatami technicznymi.
- Całość dokumentacji do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przekazać w trzech egzemplarzach, uprzednio zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **[Kary umowne]**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie (brutto) robót określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 4 niniejszej umowy),
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego,
- 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 10**

### **[Umowne prawo odstąpienia od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,

- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
  - 1) Jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **[Umowy o podwykonawstwo]**

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez Wykonawcę podwykonawstwa w żadnej z części robót objętych Umową.

## **§ 12**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. ....zł (słownie:....., 00/100 zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,



- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### **§ 13**

#### **[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt ryzyko Wykonawcy, po wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad i usterek.

### **§ 14**

#### **[Zmiana umowy]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
    - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,
    - d) zlecenia wykonawcy zamówienia dodatkowego, a zakres lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a, c-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) Pozostałe zmiany

- a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,
  - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
3. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
  4. Pozostałe zmiany, o których mowa w ust. 2 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
  5. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej. Brak odpowiedzi w opisanych powyżej terminach poczytuje się jako brak zgody na dokonanie zmian.
  6. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

#### § 15

#### [Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentować będzie Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: .....- Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - .....- kierownik budowy, tel. ...., e-mail: .....
  - ..... – kierownik robót elektroenergetycznych, tel....., e-mail: .....
  - ..... - kierownik robót ogólnobudowlanych, tel. ...., e-mail: .....
4. Zamawiający i Wykonawca powiadamiają się niezwłocznie o zmianie którejkolwiek z w/w osób.

#### § 16

#### [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy powinny być rozwiązane w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W przypadku gdy sporu nie uda się rozwiązać w sposób polubowny Strony postanawiają, że sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
3. Jeżeli któreś z postanowień umowy dotknięte jest nieważnością, to ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszoną, chyba że z okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie będzie mogła być zrealizowana.

4. W przypadku takim lub podobnym jak w ust. 3, Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także spraw nieuregulowanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**