SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:
Uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami terenu osiedla przy ul. Słowiańskiej na działkach nr. 341/1, 341/64, 340/13, 851, 853, 854, 1097, 1114, 1095, 1096, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115 położonych w 0003 obrębie geodezyjnym miasta Świebodzin.

1. Informacje podstawowe

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 – tekst jednolity).

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, mają umożliwić doprowadzenie wody i odbiór ścieków do/z terenów planowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego obejmującego obszar terenu położonego w obrębie ewidencyjnym 0003 Świebodzina, od wschodu ograniczonego drogą wojewódzką nr 276, od strony północnej ul. Słowiańską, od południa ul. Sadową.

Na części terenu objętego postępowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo rekreacyjnej w Świebodzinie podjęty Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie nr XVIII/183/2000 z dnia 2000-02-25 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276 podjęty Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie nr XXXI/407/09 z dnia 2009-05-28.

A. Zakres projektowanej sieci wodociągowej

1. Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej Ø160 mm PE przy ul. Cisowej (dz. nr 341/1). Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø160mm należy zaprojektować poprzez wstawienie trójnika równoprzelotowego żeliwnego. W miejscu włączenia należy projektować zasuwę klinową.
2. Od miejsca planowanego włączenia do planowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego należy zaprojektować sieć wodociągową z rur Ø 160 mm PE100 klasy SDR 17 poprzez działki 341/1 (ul. Cisowa), 340/13, 854 (ul. Słowiańska) wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej Ø315mm, z przejściem poprzecznym pod jezdnią ul. Słowiańskiej (w technologii bezwykopowej, przecisku w rurze stalowej ochronnej), 1097 na dz. nr 1114 o długości około 360 m. W wydzielonych drogach na terenie planowanego osiedla (dz. nr 1095, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115) przewiduje się zaprojektowanie sieci wodociągowej z rur Ø160mm PE100 SDR17 o długości około 720 m oraz z rur Ø110mm PE100 SDR17 o długości około 2000m w układzie pierścieniowym. Zgodnie z par.14 ust. XXXI/407/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 maja 2009r. projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym na sieci należy zaprojektować hydranty podziemne DN 80 mm. Należy sporządzić bilans zapotrzebowania na wodę dla terenu osiedla. W przypadku stwierdzenia w trakcie obliczeń projektowych że parametry z sieci wodociągowej zasilającej będą niewystarczające na potrzeby planowanej inwestycji, wówczas na dz. nr 1094 należy zaprojektować zbiornik wody pitnej oraz urządzenia do podnoszenia ciśnienia wraz z zasilaniem w energie elektryczną. Łącznie projektowana sieć wodociągowa o długości około 3080m.

   Dla poszczególnych działek na terenie planowanego osiedla budownictwa mieszkalnego należy zaprojektować przyłącza wodociągowe z rur PE100 SDR 17 o średnicy Ø 32mm (do granicy działek które mają zostać przyłączone), połączone z projektowaną siecią poprzez opaskę do nawierceń dla przyłączy domowych wraz z zasuwami odcinającymi.

Przyłącza należy zaprojektować do granicy pasa drogowego. Liczba przyłączy – około 150 szt.

B. Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Miejscem włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej będzie studnia kanalizacji sanitarnej o rzędnej dna 96,67 zlokalizowana na dz. nr 851 przy ul. Sulechowskiej. Włączenie należy przewidzieć w kinetę istniejącej studni.
2) Od miejsca planowanego włączenia do planowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur o średnicy min. Ø200 mm PVC klasy SN8 o ściankach litych, poprzez działki 851 (ul. Sulechowska) i/lub dz. nr 341/64, 853 (ul. Słowiańska) z przejściem poprzecznym pod jezdnia ul. Słowiańskiej (w technologii bezwykopowej przecisku w rurze stalowej ochronnej), 1096 na dz. 1114 o długości około 280m. W wydzielonych drogach na terenie planowanego osiedla (dz. nr 1095, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115) przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 mm PVC klasy SN 8 o ściance litej. Na kolektorach grawitacyjnych należy zaprojektować studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego np. typu Tegra o średnicach Ø600 – Ø1000mm, zaopatrzone we włazy żeliwno-betonowe. W jezdniach należy przewidzieć włazy typu ciężkiego klasy D400, natomiast w terenach zielonych włazy C250.

   Dla poszczególnych działek na terenie planowanego osiedla budownictwa mieszkalnego należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 160mm klasy SN8 o ściance litej (do granicy pasa drogowego), połączonych z projektowaną siecią poprzez studnie rewizyjne lub trójniki skośne. Przyłącza należy zaprojektować do granicy pasa drogowego. Należy zachować minimalne zagłębienie przyłączy, umożliwiające przyłączenie budynków mieszkalnych, wynikające z przyjętej w planie zagospodarowania przestrzennego linii zabudowy. Liczba przyłączy – około 150 szt. Szczegółowe wymagania co do zastosowanych w projekcie materiałów zostaną podane na etapie akceptacji koncepcji lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

C. Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. A i B polegać będzie na:

- Opracowaniu mapy do celów projektowych.
- Opracowaniu koncepcji lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (projektu roboczego) i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu.
- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego wraz z ocena oddziaływania na środowisko przed złożeniem wniosku.
- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego.
- Wykonaniu badań gruntowo – wodnych podłoża.
- Wykonaniu Projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych pozwoleń, zgód i uzgodnień, opracowanego zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy - Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności udostępnienia gruntów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – występuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego).
- Inwentaryzacji zieleni wraz z decyzją na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagana.
- Wykonaniu projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu po robotach (uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządcę drogi) jeżeli będzie wymagany.
- Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzgodnieniu dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej (ZUD).
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Wykonaniu projektów wykonawczych, które winny zawierać kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia związane z zakresem projektowanych robót budowlanych, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania robót.
- Wykonaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) w zakresie koniecznym do przeprowadzenia przez Zamawiającego przyszłego wyboru
  (w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych) Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych
  w zakresie objętym dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
- Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Opracowaną koncepcję i dokumentację projektową należy skoordynować i uzgodnić pomiędzy poszczególnymi branżami. W związku z równoległym opracowaniem dokumentacji projektowej na budowę dróg z kanalizacją deszczową i oświetleniem, urządzeń i obiektów rekreacyjno-sportowych, której inwestorem jest Gmina Świebodzin, a której teren opracowania pokrywa się z zakresem niniejszego postępowania, należy skoordynować prace projektowe z Wydziałem Inwestycji, Zamówień Publicznych i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie.

2. **Dokumenty, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

a) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego

3. **Ogólne warunki techniczne i jakościowe w zakresie dokumentacji projektowej.**

Wykonawca przed rozpoczęciem projektowania zwróci się do ZWKiUK w Świebodzinie o akceptację dla przyjętych założeń projektowych.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, eksploatacji itp. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym proponowane do zastosowania materiały.

4. **Termin wykonania zamówienia.**

Przewidywany termin wykonania zamówienia - do dnia **31.03.2021 r.**

Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę:

Protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją.

5. **Ogólne wymagania dotyczące projektu budowlanego.**

5.1 Wykonany projekt i dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.

5.2 Projekt budowlany (branży sanitarnej) musi spełniać wymagania określone w przepisach polskich wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (rozszerzenie projektu o rysunki i detale wykonawcze).

5.3 Wszystkie wartości fizyczne i wymiary należy podać w jednostkach zgodnych z układem SI.

6. **Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:**

6.1 Dokonywania roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami – Zamawiający wymaga aby odbyły się min. 5 spotkań roboczych, potwierdzone protokołem spisanym przez Wykonawcę i podpisanym przez strony. Na spotkaniach roboczych będą dokonywane m.in. uzgodnienia

dokumentacji projektowej.

6.2 Uzyskania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę:

a) z instytucjami i osobami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;

6.3 Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

6.4 Dostarczenia Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

6.5 Dostarczenia kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.

6.6 Dostarczenia opisu przedmiotu zamówienia niezbędnego do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych

7. Forma przekazania dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.

7.1 Cała dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana, by móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści.

7.2 Wykonawca przekaże:

7.2.1 Dokumentację projektową w formie:

a) tradycyjnej – na papierze koloru białego:
– 2 szt. Projektu budowlanego (Oryginały projektu zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę),
– 1 szt. Projektu budowlanego– kopii ww. projektu,
- 2 szt. STWiOR,
- 2 szt. Przedmiaru robót
- 2 szt. Kosztorysu inwestorskiego
1 egz. Opis przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych

b) elektronicznej – na nośniku elektronicznym – 1 szt. – projekt w wersji ostatecznej (złożonej do pozwolenia na budowę) oraz pozostałe wymagane dokumenty w wersji edytowalnej i nieedytowalnej
– pliki tekstowe w formacie *.doc, *.xls, i *.pdf
– pliki obliczeniowe w formacie *.xls, *.pdf
Pliki zapisane w formacie *.doc,*.xls, muszą być edytowalne.
– pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie *.dxf i *.pdf
Pliki zapisane w formacie *.dxf muszą być edytowalne.

8. Warunki dodatkowe.

8.1 Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy we wszystkich sprawach formalnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.

8.2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału projektantów posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.

8.3 Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu bieżącej koordynacji prac projektowych.

8.4 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

8.5 Po zakończeniu procesu projektowania Wykonawca przedłoży kompletny projekt budowlany do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach – jeden pozostaje u Zamawiającego + jeden opieczętowany zostanie zwrócony Wykonawcy) celem uzyskania uzgodnienia Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w Umowie.

8.6 Językiem opracowanej dokumentacji, korespondencji oraz odbywanych spotkań i narad jest język polski.

8.7 Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;

2. przeanalizowanie materiałów, dokumentów przekazanych przez Zamawiającego pod kątem ich kompletności i przydatności do dalszych prac projektowych;

3. wszelkie koszty, opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem map do celów projektowych, uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

8.8 Zakres prac obejmował będzie branże:

- sanitarną,
- konstrukcyjną – jeżeli niezbędny zakres prac będzie obejmował tę branżę,
- elektryczną– jeżeli niezbędny zakres prac będzie obejmował tę branżę,
- automatyczną– jeżeli niezbędny zakres prac będzie obejmował tę branżę.

8.9 Po przekazaniu dokumentacji projektowej wszelkie prawa autorskie związane ze sporządzeniem tejże dokumentacji przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.