

Wzór Umowy Nr DZP/ /2021
na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonywanie nadzoru autorskiego

W dniu.....w Świebodzinie pomiędzy

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37 (66-200 Świebodzin), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032476, legitymującą się numerem NIP: 9270009205 oraz REGON: 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25 113 900,00 złotych

reprezentowaną przez: Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Nazwa i adres przedsiębiorstwa

NIP: _____

Regon: _____

KRS: _____

którego reprezentuje:

- _____ - _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego i dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), z uwagi na wartość zamówienia sektorowego ustaloną poniżej obowiązujących progów kwotowych – art. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 132 ust. 2 ustawy Pzp.

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Dożynkowej, Gronowej, Sadowej w Świebodzinie, dz. ew. nr 862/1, 862/2, 870, 936, 937, 938, 1115 obręb geodezyjny 0003 miasta Świebodzin (teren strefy przemysłowej)”** wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 – tekst jednolity).

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, mają umożliwić doprowadzenie wody i odbiór ścieków do/z terenów strefy przemysłowej obejmującego obszar terenu położonego w obrębie ewidencyjnym 0003 Świebodzina, przy ul. Dożynkowej, Gronowej i Sadowej, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

Opracowanie dokumentacji projektowej objętej Umową polegać będzie m.in. na:

- Opracowaniu mapy do celów projektowych.
- Opracowaniu koncepcji lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu.

- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego wraz z oceną oddziaływania na środowisko przed złożeniem wniosku.
- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego.
- Przygotowanie wniosku i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przepompowni ścieków – jeżeli budowa przepompowni okaże się konieczna.
- Wykonaniu badań gruntowo – wodnych podłoża.
- Wykonaniu Projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych pozwoleń, zgód i uzgodnień, opracowanego zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy - Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności udostępnienia gruntów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – występuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego).
- Inwentaryzacji zieleni wraz z decyzją na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagana.
- Wykonaniu projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu po robotach (uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządcę drogi) jeżeli będzie wymagany.
- Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzgodnieniu dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej (ZUD).
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonaniu projektów wykonawczych, które winny zawierać kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia związane z zakresem projektowanych robót budowlanych, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania robót.
- Wykonaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do przeprowadzenia przez Zamawiającego przyszłego wyboru (w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych) Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
- Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).

Opracowaną koncepcję (projekt roboczy) i dokumentację projektową należy skoordynować i uzgodnić pomiędzy poszczególnymi branżami. W związku z równoległym opracowaniem dokumentacji projektowej na budowę dróg z kanalizacją deszczową i oświetleniem, której inwestorem jest Gmina Świebodzin, a której teren opracowania pokrywa się z zakresem niniejszego postępowania, należy skoordynować prace projektowe z Wydziałem Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie.

2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami miedzy technicznej, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – tekst jednolity),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 – tekst jednolity),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 tekst jednolity),
 - rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 – tekst z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 tekst jednolity),
 - rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 tekst jednolity),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 tekst jednolity),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w formie i w ilościach określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Dokumentacja w formacie *.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – opis techniczny, rysunki z podpisami projektantów, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe oraz uzgodnienia) wraz ze stronami tytułowymi.
 4. Przyjęte w dokumentacji projektowej wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. Ich zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
 5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

Obowiązki stron

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania min. 5 spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnym protokołem (przygotowanym przez Projektanta) i podpisanym przez strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej dokonać uzgodnień trasy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z Urzędem Miejskim w Świebodzinie, w związku z równoległym opracowaniem dokumentacji projektowej na budowę dróg z kanalizacją deszczową i oświetleniem, urządzeń i obiektów rekreacyjno-sportowych, której inwestorem jest Gmina Świebodzin a której obszar opracowania pokrywa się
3. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć w dokumentacji takie rozwiązania, które będą minimalizować wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze oraz minimalizować koszty realizacji i eksploatacji inwestycji.
4. Wszelkie informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemny zgody Zamawiającego.
5. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest, tel.
E-mail:

6. Pełnomocnikiem Wykonawcy do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest, tel., E-mail:
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Upoważnienie to zostanie wydane Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy.

Nadzór autorski

§3

Na mocy niniejszej umowy Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- ścisłej współpracy z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją,
- udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji,
- udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających – w przypadku żądania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- opiniowania dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę robót budowlanych – w przypadku żądania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
- bieżące informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ewentualnych wadach dokumentacji w toku realizacji projektu i usuwanie tych wad w ramach świadczenia usługi,
- wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu bez dodatkowego wynagrodzenia,
- za czynność związaną ze sprawowaniem nadzoru autorskiego uważa się potwierdzony odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy pobyt Projektanta na budowie. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego wystarczające może być wykonanie pracy Projektanta w biurze bez przybycia na plac budowy. Praca w biurze musi być udokumentowana poprzez: zapisy na rysunkach wschodzących w skład dokumentacji (opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta odpowiedniej branży); rysunki zamienne lub uzupełniające z opisem i informacją jaki element

Termin wykonania umowy

§4

1. Termin rozpoczęcia wykonania dokumentacji projektowej - od dnia podpisania umowy i otrzymania od Zamawiającego dokumentu określonego w §2 pkt. 7 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy - do dnia **31.12.2021r.** zgodnie z harmonogramem prac projektowych z dnia stanowiącym załącznik do umowy.

3. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie.
4. Przesunięcie terminu zakończenia prac możliwe jest wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu zawartego przez strony, pod rygorem nieważności. W takim przypadku nie będą miały zastosowania kary umowne z tytułu niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót.

Odbiór

§5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru zamówienia, po dostarczeniu dokumentacji projektowej w formie określonej w §1 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, że jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający najpóźniej w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotu umowy zgłosi umotywowane zastrzeżenia lub uwagi do przedmiotu umowy albo podpisze protokół, o którym mowa w ust. 4.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń usunie stwierdzone nieprawidłowości lub uwzględni uwagi Zamawiającego.

Przeniesienie praw autorskich

§6

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania prac, o których mowa w § 5 ust. 5, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w przedmiocie zamówienia w zakresie odpowiadającym jego potrzebom. Zmiany może dokonywać osobiście bądź przy pomocy osób trzecich.

Wynagrodzenie, warunki i termin płatności

§7

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Kwota wynagrodzenia wynosi:
 - za dokumentację projektową określoną w §1 (*Przedmiot umowy*) i wykonanie nadzoru autorskiego zgodnie z §3 (*Nadzór autorski*) –.....zł netto (słownie:

....._/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł, łącznie kwota brutto (słownie:_/100).

3. Ustalona kwota wynagrodzenia nie ulega zmianie przez czas trwania umowy. Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty uznane w pkt. 2 po protokolarnym przejęciu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego zgodnie z §5 Umowy, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

Gwarancja i rękojmia

§8

1. Okres gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 36 m-cy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót wykonywanych na podstawie projektu, sporządzonego w wyniku tej umowy, nie później jednak niż do dnia 31.12.2026r.
3. Zamawiający nie może ponieść żadnego wydatku (szkody) z powodu konieczności usuwania wad projektu. Wszelkie koszty powstałe w wyniku wad projektu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jednak wyłączenie po uzyskaniu od Zamawiającego odpowiedniej zgody i z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.

Odszkodowania i kary umowne

§9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i dostarczeniu projektu w określonym umową terminie – za każdy dzień opóźnienia 0,2% wartości zamówienia brutto,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.
3. Postanowienia pkt. 1 i 2 nie wyłączają dochodzenia przez strony wzajemnych odszkodowań w wysokościach przewyższających wysokość kar.

Postanowienia końcowe

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 – tekst jednolity) i wydanych na jego podstawie aktów wykonawczych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca