

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie zadania p.n.:  
**„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Dożynkowej, Gronowej, Sadowej w Świebodzinie, dz. ew. nr 862/1, 862/2, 870, 936, 937, 938, 1115 obręb geodezyjny 0003 miasta Świebodzin (teren strefy przemysłowej).”**

### **1. Informacje podstawowe**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza, stanowić będzie rozbudowę i przedłużenie istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  mm PE przebiegającej w ciągu ul. Gronowej w dz. nr 862/1, zakończonej hydrantem nadziemnym dn 80 mm. Projektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie w dz. nr 862/1, 870, 936, 937, 938, 1115 celem umożliwienia dostawy wody na cele socjalno – bytowe i produkcyjne do działek przyległych do pasa drogowego o nr ew. 949, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 934, 935, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 861/2, 860, 859, 858/2 obręb 0003 miasta Świebodzin.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, stanowić będzie rozbudowę i przedłużenie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200 mm przebiegającej w ul. Dożynkowej, zakończonej studnią kanalizacyjną o rzędnej dna 107.13 m n.p.m. Z uwagi na konfigurację terenu w kierunku działek drogowych nr 936, 937, konieczne będzie zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej. Układ projektowanych kanałów grawitacyjnych ma zapewnić możliwość podłączania działek przyległych do pasa drogowego o nr ew. 949, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 934, 935, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 861/2, 860, 859, 858/2 obręb 0003 miasta Świebodzin.

Na całości terenu objętego postępowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 047 dla terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276 podjętego Uchwałą RM Świebodzin nr XVII/250/2020 z dnia 05.08.2020r. Zgodnie z planem na terenie objętym dokumentacją projektową przewidziana jest zabudowa usługowa i produkcyjna.

Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania, zawierać powinna projekty w zakresie:

- branży sanitarnej;
- branży drogowej (odtworzenia istniejącej nawierzchni po wykonanych robotach);
- branża elektryczna i AKPiA ( zasilanie przepompowni ścieków).

#### **A. Zakres projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej**

Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  mm PE przy w ul. Gronowej w dz. nr 862/1 z włączeniem na wysokości istniejącego hydrantu nadziemnego (dz. nr 341/1). Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej

Ø160mm należy zaprojektować poprzez wstawienie trójnika równoprzelotowego żeliwnego. W miejscu włączenia należy projektować zasuwę klinową.

- 1) Od miejsca planowanego należy zaprojektować sieć wodociągową z rur Ø 160 mm PE100 klasy SDR 17 poprzez działki o nr ew. 862/1, 936, 937, 870, 1115 oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW (drogi wewnętrzne). Przewiduje się zaprojektowanie sieci wodociągowej z rur Ø160mm PE100 SDR17 o długości około 1060 m. Zgodnie z par.14 ust. XXXI/407/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 maja 2009r. projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym na sieci należy zaprojektować hydranty podziemne DN 80 mm.
- 2) Dla poszczególnych działek w obrębie projektowanych należy zaprojektować odgałęzienia wodociągowe do granicy pasa drogowego z rur PE100 SDR 17, połączonych z projektowaną siecią poprzez opaskę do nawierceń dla przyłączy domowych wraz z zasuwą odcinającą lub trójnik żeliwny z zasuwą odcinającą.
- 3) Szczegółowe wymagania co do zastosowanych w projekcie materiałów zostaną podane na etapie akceptacji koncepcji lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i wydania warunków technicznych do projektowania dla powyższej inwestycji.

**B. Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej**

Zakres obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 mm w pasie drogowym na działkach o nr ew. 862/1, 936, 937, 870 oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW (drogi wewnętrzne) wraz z przepompowniami ścieków sanitarnych oraz rurociągami tłocznymi z włączeniem do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnej dna 107,13 m n.p.m. w ul. Dożynkowej w Świebodzinie.

- 1) Układ rurociągów grawitacyjnych zaprojektować z rur PVC Ø200 klasy SN 8 o ściance litej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych działek przyległych do pasa drogowego o nr ew. 949, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 934, 935, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 861/2, 860, 859, 858/2 obręb 0003 miasta Świebodzin. Na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy przewidzieć studnie rewizyjne wykonane z tworzywa sztucznego o średnicy Ø600mm do Ø1000mm, zaopatrzone we włazy żeliwno-betonowe. W jezdniach należy przewidzieć włazy typu ciężkiego klasy D400, natomiast w terenach zielonych włazy C250. Przewiduje się zaprojektowanie około 1100 m kolektora grawitacyjnego.
- 2) Przepompownie ścieków zaprojektować jako przejazdowe. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zasilanie energetyczne przepompowni ścieków wraz z uzyskaniem oraz AKPiA wraz z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator. Rurociąg tłoczny zaprojektować z rur PE klasy SDR 17 i wyposażyć w urządzenia odwadniające i odpowietrzające. Przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji tłocznej o długości około 880 m.
- 3) Dla poszczególnych działek z których odprowadzane będą ścieki projektowaną siecią, należy zaprojektować odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy SN8 o ściance litej, połączonych z projektowaną siecią poprzez studnie rewizyjne

lub trójniki PVC skośne. Odgałęzienia należy zaprojektować do granicy pasa drogowego.

Szczegółowe wymagania co do zastosowanych w projekcie materiałów zostaną podane na etapie akceptacji koncepcji lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i wydania warunków technicznych do projektowania do powyższej inwestycji.

**B. Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. A i B polegać będzie na:**

- Opracowaniu mapy do celów projektowych.
- Opracowaniu koncepcji lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (projektu roboczego) i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu.
- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego.
- Wykonaniu badań gruntowo – wodnych podłoża - jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne.
- Wykonaniu prac kameralnych w terenie.
- Wykonaniu Projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych pozwoleń, zgód i uzgodnień (w szczególności obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie terenu w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego (uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane), opracowanego zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy - Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności udostępnienia gruntów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – występuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego).
- Przygotowanie wniosku, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanych przepompowni ścieków
- Inwentaryzacji zieleni wraz z decyzją na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagana.
- Wykonaniu projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu po robotach (uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządcę drogi) jeżeli będzie wymagany.
- Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzgodnieniu dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej (ZUD).
- Uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanych przepompowni ścieków sanitarnych.
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonaniu projektów wykonawczych, które winny zawierać kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia związane z zakresem projektowanych robót budowlanych, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania robót.
- Wykonaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do przeprowadzenia przez Zamawiającego przyszłego wyboru (w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych) Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
- Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Opracowaniu przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).

**1. Dokumenty, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

a) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego

**2. Ogólne warunki techniczne i jakościowe w zakresie dokumentacji projektowej.**

Wykonawca przed rozpoczęciem projektowania zwróci się do ZWKiUK w Świebodzinie o akceptację dla przyjętych założeń projektowych.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, eksploatacji itp. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym proponowane do zastosowania materiały.

**3. Termin wykonania zamówienia.**

Przewidywany termin wykonania zamówienia:

- a) w zakresie wykonania opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia 31.12.2021r. i przekazania w tym terminie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- b) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – do czasu zrealizowania przez Zamawiającego zasadniczej części inwestycji budowlanej, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2026r.

**Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę:**

- a) w zakresie określonym w pkt. 4a - protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją.
- b) W zakresie określonym w pkt. 4b – protokół odbioru końcowego budowy, potwierdzający wykonanie inwestycji.

**4. Ogólne wymagania dotyczące projektu budowlanego.**

- 5.1 Wykonany projekt i dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.
- 5.2 Projekt budowlany (branży sanitarnej) musi spełniać wymagania określone w przepisach polskich wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (rozszerzenie projektu o rysunki i detale wykonawcze).
- 5.3 Wszystkie wartości fizyczne i wymiary należy podać w jednostkach zgodnych z układem SI.

**5. Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:**

- 6.1 Dokonywania roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami –

Zamawiający wymaga aby odbyły się min. 3 spotkań roboczych, potwierdzone protokołem spisanim przez Wykonawcę i podpisanym przez strony. Na spotkaniach roboczych będą dokonywane m.in. uzgodnienia dokumentacji projektowej.

- 6.2 Uzyskania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę:
  - a) z instytucjami i osobami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;
- 6.3 Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
- 6.4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.
- 6.5 Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.
- 6.6 Opis przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych

## **7. Forma przekazania dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.**

7.1 Cała dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana, by móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści.

7.2 Wykonawca przekaze:

7.2.1 Dokumentację projektową w formie:

a) tradycyjnej – na papierze koloru białego:

- 2 szt. Projektu budowlanego (Oryginały projektu zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę),
- 1 szt. Projektu budowlanego – kopii ww. projektu,
- 2 szt. STWiOR,
- 2 szt. Przedmiaru robót
- 2 szt. Kosztorysu inwestorskiego
- 1 egz. Opisu przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych

b) elektronicznej – na nośniku elektronicznym – 1 szt. – projekt w wersji ostatecznej (złożonej do pozwolenia na budowę) oraz pozostałe wymagane dokumenty w wersji edytowalnej i nieedytowalnej

- pliki tekstowe w formacie \*.doc, \*.xls, i \*.pdf
  - pliki obliczeniowe w formacie \*.xls, \*.pdf
- Pliki zapisane w formacie \*.doc, \*.xls, muszą być edytowalne.
- pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie \*.dxf i \*.pdf
- Pliki zapisane w formacie \*.dxf muszą być edytowalne.

## **8. Warunki dodatkowe.**

- 8.1 Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy we wszystkich sprawach formalnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
- 8.2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału projektantów posiadających

wiedzę

i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.

8.3 Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu bieżącej koordynacji prac projektowych.

8.4 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

8.5 Po zakończeniu procesu projektowania Wykonawca przedłoży kompletny projekt budowlany do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach – jeden pozostaje u Zamawiającego + jeden opieczętowny zostanie zwrócony Wykonawcy) celem uzyskania uzgodnienia Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w Umowie.

8.6 Językiem opracowanej dokumentacji, korespondencji oraz odbywanych spotkań i narad jest język polski.

8.7 Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;

**1.** przeanalizowanie materiałów, dokumentów przekazanych przez Zamawiającego pod kątem ich kompletności i przydatności do dalszych prac projektowych;

**2.** wszelkie koszty, opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem map do celów projektowych, uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

2) Zakres prac obejmował będzie branże:

- sanitarną,
- elektryczną,
- drogową.

8.9 Po przekazaniu dokumentacji projektowej wszelkie prawa autorskie związane ze sporządzeniem tejże dokumentacji przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.