

UMOWA NR DO/5/2023

zawarta w dniu [...] [...] 2023 roku w Świebodzinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Młyńskiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000032476 legitymującą się następującym numerem NIP: 927-00-09-205 oraz numerem REGON 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25.924.500,00 zł reprezentowanym przez Pana [...] – [...],

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

.....,

reprezentowaną przez [...] – [...],

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot zamówienia]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na „Budowie placu betonowego do wstępnego magazynowania – Etap I na terenie działki nr 669, obręb 0002 Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto” na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także decyzji Starosty Świebodzińskiego nr 155/2023 z dnia 4 lipca 2023 roku zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz projekcie zagospodarowania działki, projekcie architektoniczno – budowlanym oraz pozostałych załącznikach.
3. Oferta Wykonawcy z dnia [...] [...] 2023 roku oraz Specyfikacja Warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z decyzją Starosty Świebodzińskiego nr 155/2023 z dnia 4 lipca 2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

[Miejsce realizacji zamówienia]

Realizacja przedmiotu umowy będzie miała miejsce na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie (66-200), działka nr 669, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin-miasto.

§ 3

[Zobowiązania Wykonawcy]

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie, na którym planowana jest realizacja inwestycji,
 - b) zawiadomienia o terminie rozpoczęcia prac właściwy organ,
 - c) przejęcia terenu i placu budowy od Zamawiającego,
 - d) powołania kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) wykonywania wszystkich czynności zgodnie z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także decyzją Starosty Świebodzińskiego nr 155/2023 z dnia 4 lipca 2023 roku, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, w tym:
 - i. roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - ii. należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
 - iii. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 Prawo budowlane oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy prawo budowlane,
 - f) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - g) złożenia wniosku na użytkowanie obiektu do właściwego organu, w przypadku gdy jest to konieczne,
 - h) opracowania i przestrzegania postanowień planu BIOZ,
 - i) przeprowadzenia prac geodezyjnych po zakończeniu inwestycji, celem stworzenia inwentaryzacji geodezyjnej,
 - j) oraz inne niewymienione powyżej lecz niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem oraz sztuką budowlaną i inżynierską realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca realizujący przedmiot umowy, oprócz zobowiązań o których mowa w ustępie 1 powyżej, zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia wszystkich prac związanych z budową placu betonowego w sposób niezakłócający pracy miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) organizacji wszystkich robót w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia, bezkolizyjne i bezpieczne poruszanie się po terenie miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - c) organizacji zaplecza magazynowego i socjalnego na własny koszt,
 - d) wykonania prac związanych bezpośrednio z załadunkiem, transportem i rozładunkiem sprzętu, maszyn, urządzeń, materiałów itp. własnym staraniem i na własny koszt,
 - e) bieżącego porządkowania oraz utrzymywania czystości i porządku, a po zakończeniu prac przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w ramach tego samego wynagrodzenia,
 - f) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakiegokolwiek awarii lub szkody na terenie, na którym będą prowadzone prace oraz ich usunięcia,
 - g) zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędną wiedzę z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiednie kwalifikacje oraz posiadających potwierdzenie odbycia szkolenia w tym zakresie,

- h) przedstawienia Zamawiającemu listy przeszkolonych pracowników uczestniczących w zadaniu oraz listy sprzętu używanego podczas realizacji zadania, celem weryfikacji obecności osób trzecich na terenie obiektu,
 - i) przestrzegania zasad panujących na terenie Zakładu,
 - j) utylizacji wszystkich odpadów powstających w trakcie realizacji zadania, zgodnie z Ustawą o odpadach,
 - k) wykonania wszystkich czynności przy użyciu specjalistycznego sprzętu,
 - l) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia robót oraz placu budowy,
 - m) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - n) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - o) dostarczenia dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
 - p) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego do czasu odbioru zadania,
 - q) prowadzenia dziennika budowy,
 - r) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - s) wykonania wszystkich prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także sztuką budowlaną i inżynierską.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszystkimi dokumentami przetargowymi, w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia, a także z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym wraz z decyzją zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (Decyzja Starosty Świebodzińskiego nr 155/2023 z dnia 4 lipca 2023 r.) oraz ze stanem faktycznym terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przeprowadził wizję lokalną na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie, celem realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada personel oraz wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

[Zobowiązania Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania terenu i placu budowy,
- b) przekazania dokumentów, będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z decyzją nr 155/2023 z dnia 4 lipca 2023 roku zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę,
- c) udostępnienia wjazdu na teren Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie, celem realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Zamawiający przewiduje termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. **do dnia 29.09.2023 r.**
2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu terenu i placu budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 6

[Podstawa realizacji przedmiotu umowy]

1. Strony wspólnie ustalają, iż podstawą prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest m.in.:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) wizja terenowa na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie, na którym planowana jest realizacja przedmiotu umowy,
 - c) projekt zagospodarowania działki,
 - d) projekt architektoniczno – budowlany,
 - e) decyzja Starosty Świebodzińskiego nr 155/2023 z dnia 4 lipca 2023 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
 - f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - g) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
 - i) oraz inne niewymienione powyżej lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności bądź problemów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie 2 dni od powzięcia informacji) poinformować o tym Zamawiającego bądź samodzielnie rozwiązać problem na terenie na którym realizowany jest przedmiot umowy, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Dotyczy to sytuacji, których na etapie postępowania bądź wizji terenowej Wykonawca nie mógł przewidzieć.

§ 7

[Odbiory]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy, dokonywany będzie przez pracowników Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej.
3. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) kopię dziennika budowy,
 - b) inwentaryzację geodezyjną,
 - c) dokumentację powykonawczą z opisem technicznym wykonanych robót,
 - d) dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów,
 - e) atesty PZH zastosowanych materiałów,
 - f) dokumenty potwierdzające uporządkowanie terenu,
 - g) deklarację zgodności zastosowanych materiałów wraz z aprobatami technicznymi, jeśli jest to wymagane,

- h) i inne niewymienione przez Zamawiającego lecz wynikające bezpośrednio z przepisów aktualnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót.
 6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające wykonanie robót, wyszczególnione w ust. 3.
 7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego robót, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zakończenia budowy: całość dokumentacji do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świebodzinie, Wykonawca winien przekazać w dwóch egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie CD, uprzednio zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.
 10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Przewiduje się, iż za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na „Budowie placu betonowego do wstępnego magazynowania – Etap I na terenie działki nr 669, obręb 0002 Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto” przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi [...] zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto,
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty, należności i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ustępie 1 powyżej wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego związane z kompleksową realizacją przedmiotowej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury o której mowa w ustępie 4 w terminie 30 dni od jej prawidłowego wystawienia.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podany numer bankowy na fakturze.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
8. Za datę zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje wystawienie przez Wykonawcę wyłącznie jednej faktury.

§ 9

[Sposób komunikowania się Stron]

1. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Zamawiającego są:
 - a) Dyrektor ds. Technicznych – Marcin Wawrzyński, e-mail: m.wawrzynski@zwkiuk.swiebodzin.pl, tel. 885 802 160,
 - b) Kierownik Oczyszczalni Ścieków – Ilona Osysko, e-mail: i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl, tel. 737 464 625.
2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Wykonawcy są:
 - a)
 - b)
3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą się wzajemnie powiadamiać na piśmie bądź na podane powyżej adresy mailowe.
4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania o ewentualnej zmianie siedziby, zmianie adresu mailowego lub nr telefonu osób do kontakt w sprawach realizacji umowy.
5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie kontrolować sposób oraz stan wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i inżynierską, Specyfikacją Warunków Zamówienia i załącznikami, będącymi integralną częścią SWZ oraz umowy.

§ 11

[Umowy o podwykonawstwo]

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez Wykonawcę podwykonawstwa żadnego elementu robót objętych niniejszą umową.

§ 12

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Strony niniejszej umowy wspólnie potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. zł (słownie: 00/100 zł) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. a w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (5 lat) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno – budowlanym wraz z decyzją zatwierdzającą Starosty Świebodzińskiego nr 155/2023, zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, obowiązującymi przepisami prawa oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony automatycznie o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad i usterek.

§ 14

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,5% łącznej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki (wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% łącznej wartości umowy),
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto za wykonany przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto za wykonany przedmiot umowy,
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 15

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia jednego z nw. zdarzeń tj. w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do jej właściwego wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia jednego z nw. zdarzeń tj. w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nieudostępni Wykonawcy wjazd na teren na którym mają być prowadzone prace.
3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

§ 16

[Zmiany umowy]

Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jedynie za zgodą Stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W przypadku sporów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia.
3. W razie bezskutecznego rozstrzygnięcia sporu, w sposób opisany w ust. 2 powyżej, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA