

Zamawiający:

Zakład Wodociągów Kanalizacji
i Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Młyńska 37
66-200 Świebodzin

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach należących do
ZWKiUK Sp. z o.o.”**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są prace związane z zaprojektowaniem instalacji fotowoltaicznych oraz roboty budowlane, polegające w szczególności na:

1. **Część I** – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok 81,62 kW [± 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW,
2. **Część II** – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [± 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW,

Zgodnie z powyższym w ramach przedmiotu zamówienia zostaną wybudowane łącznie 2 jednostki wytwarzania energii elektrycznej o wartości ok 131,12 MWhe/rok.

Przedmiot zamówienia obejmuje prace związane w szczególności z:

- 1) wykonaniem dokumentacji projektowej wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, warunkami i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym z ewentualnymi ponownymi uzgodnieniami z zakładem energetycznym – w przypadku konieczności zmiany warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. oraz zgłoszeniem wykonania instalacji fotowoltaicznej do Powiatowego Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz ENEA Operator Sp. z o.o.,
- 2) budową instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok. 81,62 kW [± 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW,
- 3) budową instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok. 49,5 kW [± 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW,
- 4) podłączeniem instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. oraz wymaganiami ENEA Operator Sp. z o.o.,



- 5) montażem instalacji monitorującej produkcję energii elektrycznej, aktualne zużycie energii elektrycznej, pobór energii elektrycznej z sieci, spadek emisji gazów cieplarnianych wyrażony w Mg równoważnika CO₂,
- 6) zapewnieniem obsługi geodezyjnej i wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniem pomiarów elektrycznych – wynikających z przepisów prawa,
- 7) dostawą i montażem komputerowego systemu nadzoru kompatybilnego z istniejącym systemem nadzoru oczyszczalni ścieków,
- 8) dostawą oprogramowania do grafikowania i bilansowania wraz ze wszystkimi kodami źródłowymi, szyframi, kluczami, plikami itp. służącymi do dostępu wyłącznie Zamawiającego, zawierającymi w szczególności:
 - chwilową, godzinową, dobową, miesięczną, kwartalną i roczną produkcję energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej,
 - chwilowe, godzinowe, dobowe, miesięczne, kwartalne i roczne zużycie energii elektrycznej,
 - ilość energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej oddanej do sieci w zakresie chwilowym, godzinowym, dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
 - spadek emisji gazów cieplarnianych wyrażony w tonach równoważnika CO₂ w zakresie godzinowym, dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
 - równowartość posadzonych drzew w zakresie dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
 - standardowa oszczędność węgla w zakresie dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
 - przychód w zakresie dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
 - raporty godzinowe, dobowe, miesięczne, kwartalne i roczne zawierające w szczególności: datę, moc całkowitą instalacji, uzysk PV, planowany współczynnik ukończenia, skumulowany uzysk, eksport, energia właściwa, moc dostarczona netto, zużycie energii, zużycie własne, współczynnik zużycia własnego, moc szczytowa, CO₂ którego uniknięto, standardowa oszczędność węgla, przychód,
 - wykresy godzinowe, dobowe, miesięczne, kwartalne i roczne zawierające w szczególności: zużycie energii elektrycznej, ilość energii oddanej do sieci, ilość energii wyprodukowanej z instalacji fotowoltaicznej, ilość energii pobranej z sieci,
 - powyższe dane muszą zostać przechowywane (archiwizowane) minimum przez okres 5 lat,
- 9) a także inne niewymienione powyżej lecz wynikające bezpośrednio z przepisów prawa.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i inżynierską, a także :

- Decyzją nr 16/WZ-I/2022 o warunkach zabudowy z dnia 15 kwietnia 2022 roku, znak: PP.6730.1.7.2022.KS,
- Warunkami przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. nr 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r.,
- Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 28.10.2020 r.,
- Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 26.04.2021 r.,
- Zmianą warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 04.06.2021 r.,
- Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 23.06.2021 r.
- Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 13.03.2023 r.



1.1.1. Część I – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW

Przedmiotem wykonania tej części jest wykonanie dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności, a także uzyskaniu wszystkich niezbędnych zgód oraz warunków/zmiany warunków od ENEA Operator.

Przedmiotem zamówienia są również roboty budowlane, polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok. 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW, która składać się będzie z 212 modułów fotowoltaicznych oraz 4 falowników, a powierzchnia generatora wynosić będzie ok. 396,09 m². W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do montażu instalacji monitorującej produkcję energii elektrycznej, a także mierniki zużycia energii elektrycznej. Instalacja musi zapewnić produkcję energii elektrycznej na poziomie ok. 75 MWh na rok.

Zamawiający dopuszcza zmianę liczby modułów, liczby falowników, producenta oraz powierzchni generatora pod warunkiem, że moc instalacji będzie ok. 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW, przy czym przy zmianie mocy Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania nowych warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.

Przed zaprojektowaniem instalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zaproponowanego rozwiązania i układu instalacji fotowoltaicznej wraz z przedstawieniem wniosków materiałowych, określających podstawowe urządzenia/materiały, w tym: moduły fotowoltaiczne, inwertery (falowniki), konstrukcję.

Szczegółowy opis tej części zamówienia został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Inwestycja zostanie zrealizowana w lokalizacji: województwo – lubuskie, powiat – świebodziński, gmina – Świebodzin, miejscowość – Świebodzin, ulica Młyńska, obręb 0002, działka nr 669.

W ramach realizacji inwestycji, zastosowanie znajdują następujące kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali,
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

Obiekt jest własnością Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.



1.1.2. Część II – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [± 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW

Przedmiotem wykonania tej części jest wykonanie dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż wraz z uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu, a także zgłoszenie zakończenia inwestycji związanej z budową instalacji fotowoltaicznej do ENEA Operator.

Przedmiotem zamówienia są również roboty budowlane, polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [± 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW, która składać się będzie z 90 modułów fotowoltaicznych oraz 1 falownika, a powierzchnia generatora wynosić będzie ok. 230,0 m².

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do montażu instalacji monitorującej produkcję energii elektrycznej, a także mierniki zużycia energii elektrycznej. Instalacja musi zapewnić produkcję energii elektrycznej na poziomie ok. 40 MWh na rok.

Zamawiający dopuszcza zmianę liczby modułów, liczby falowników, producenta oraz powierzchni generatora pod warunkiem, że moc instalacji nie będzie mniejsza niż ok. 49,5 kW [± 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW.

Przed zaprojektowaniem instalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Koncepcji zaproponowanego rozwiązania i układu instalacji fotowoltaicznej wraz z przedstawieniem wniosków materiałowych, określających podstawowe urządzenia/materiały, w tym: moduły fotowoltaiczne, inwertery (falowniki), konstrukcję.

Szczegółowy opis tej części zamówienia został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Inwestycja zostanie zrealizowana w lokalizacji: województwo – lubuskie, powiat – świebodziński, gmina – Świebodzin, miejscowość – Świebodzin, ulica Młyńska, obręb 0001, działka nr 370/1.

W ramach realizacji inwestycji, zastosowanie znajdują następujące kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali,
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

Obiekt jest własnością Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.