

**Załącznik nr 8
do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

PROJEKT UMOWY NR DO/ / 2022

zawarta w dniu 2022 roku w Świebodzinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Młyńskiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000032476, NIP: 927-00-09-205, REGON 970327589, kapitał zakładowy w wysokości 25.924.500,00 zł, w pełni wpłacony,

reprezentowanym przez:

Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **„Budowa zbiornika do magazynowania biogazu na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie”**, które realizowane jest w ramach inwestycji pn. „Budowa instalacji kogeneracyjnej dla ZWKiUK w Świebodzinie”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Konkursu Nr RPLB.03.04.00-IZ.00-08-K01/19 Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4 Kogeneracja.

2. Szczegółowy zakres zamówienia został przedstawiony w:

- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- b) Projekcie zagospodarowania działki „Budowa zbiornika do magazynowania biogazu na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków”,
- c) Projekcie architektoniczno – budowlanym „Budowa zbiornika do magazynowania biogazu na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków”,
- d) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Budowa zbiornika do magazynowania biogazu na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków”,
- e) Decyzji nr 19/WZ-I/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21 kwietnia 2022 roku,
- f) Decyzja nr 217/2022 dnia 24 czerwca 2022 roku zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę „Budowa zbiornika do magazynowania biogazu na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, na dz. nr 669, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin - miasto”.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 oraz oferta Wykonawcy z dnia 2022 r. wraz z kompletem załączników do oferty, opis przedmiotu zamówienia, a także klauzula informacyjna RODO, stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Strony wspólnie ustalają, iż podstawą wykonania inwestycji, o której mowa w ust. 1 jest papierowa wersja dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz miejscem w którym będzie prowadzona inwestycja i nie wnosi żadnych uwag, co do aktualnego stanu technicznego, technologicznego, uzbrojenia, uporządkowania itp.
6. Zakres prac, które Wykonawca musi wykonać obejmuje również roboty przygotowawcze, porządkowe, pomocnicze oraz towarzyszące konieczne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz decyzją nr 217/2022 z dnia 24 czerwca 2022 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy również zgodnie z wszelkimi Wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie: **do dnia 15.12.2022 roku.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia robót budowlanych oraz sporządzenie i podpisanie przez wszystkie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego, uwzględniającego zakres inwestycji oraz planowany termin zakończenia poszczególnego zadania określonego w harmonogramie.
5. Po otrzymaniu od Wykonawcy harmonogramu rzeczowego, Zamawiający ma prawo wnieść do niego uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich ustosunkowania w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy Wykonawca sprzeciwia się uwagom na mocy zasad techniki budowlanej oraz przez inne w pełni uzasadnione okoliczności.
6. Po akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowego, będzie on stanowił integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów oraz zakresu prac, wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowego.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w harmonogramie rzeczowym na etapie prowadzenia inwestycji, pod warunkiem, że zmiany te nie skutkują zmianą terminów realizacji poszczególnych etapów – wyjątek stanowi zmiana umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia inwestycji.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przestrzeganie postanowień umowy,

- b) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami, związanymi z realizacją inwestycji, stanowiącymi integralną część umowy, w tym w szczególności: Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, a także pozostałe określone w § 1 ustęp 2.
- c) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, pozostałymi dokumentami określonymi w §1 ustęp 2 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym: normami, prawem budowlanym i innymi przepisami mającymi zastosowanie w ramach realizacji umowy,
- d) pisemne poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- e) terminowa realizacja przedmiotu umowy, zgodnie z terminami wynikającymi z §2 umowy, wyjątek stanowi zmiana umowy w tym zakresie,
- f) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji inwestycji (BIOZ),
- g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215, 471 z późn. zm.),
- h) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przed wbudowaniem, zamontowaniem, a następnie dołączenie do dokumentacji powykonawczej certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych, przy czym Zamawiający wprowadza bezwzględny zakaz montażu jakichkolwiek wyrobów budowlanych bez wcześniejszej zgody Inspektora Nadzoru. W sytuacji, gdy Zamawiający odkryje wbudowanie nieuprawnionego wyrobu budowlanego, skutkować to będzie bezwzględnym nakazem rozbiórki tej części robót budowlanych, podczas których użyto uprzednio niezaprobowanego wyrobu budowlanego,
- i) zapewnienie na własny koszt i ryzyko, transport na teren budowy wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- j) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju materiały, sprzęt lub urządzenia pozostawione na terenie budowy,
- k) wykonywanie robót budowlanych w części gospodarki osadowej na terenie oczyszczalni przy uruchomionej instalacji,
- l) wykonywanie robót budowlanych w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu i pracy Zakłady Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych na swoich obiektach,
- m) wykonanie zasilenia terenu budowy w niezbędne media oraz pokrycie kosztów za ich zużycie,
- n) prowadzenie robót w miejscach występowania ewentualnych kolizji z należyłą starannością oraz dbałością,
- o) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego oraz bezwzględne i natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
- p) zabezpieczenie na każdym etapie, wszystkich wykonanych prac i czynności przed ich ewentualnym zniszczeniem bądź uszkodzeniem,

- q) w sytuacji odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami lub szczątkami, należy bezwzględnie wstrzymać roboty budowlane, następnie zabezpieczyć znalezisko i miejsce odkrycia oraz natychmiast zawiadomić o znalezisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, celem poczynienia dalszych kroków,
- r) wykonywanie kompletnej dokumentacji zdjęciowej na każdym etapie prac, a następnie przekazanie Zamawiającemu kompletu fotografii na pendrive wraz z dokumentacją powykonawczą,
- s) przestrzegania zasad oraz przepisów, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej panujących na terenie obiektu, należącego do Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- t) przygotowanie, zorganizowanie, zabezpieczenie, ochrona, rozbiórka, uporządkowanie, oznakowanie m.in. terenu budowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa m.in. w zakresie bhp, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót,
- u) oznakowanie, zabezpieczenie i wjazd na teren budowy,
- v) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o dobry stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji inwestycji,
- w) wykonanie robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, porządkowych, zorganizowanie na własne potrzeby i utrzymanie zaplecza budowy oraz innych niezbędnych czynności do prawidłowego wykonania zamówienia,
- x) wykonanie robót przy użyciu sprzętu i materiałów, zgodnych z dokumentacją projektową i wykonawczą, a jeśli stanie się to niemożliwe ręczne wykonanie prac,
- y) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu się obowiązków Kierownika budowy, zgodnie z przedstawioną ofertą,
- z) uzyskanie oraz rejestracja dziennika budowy na koszt Wykonawcy,
- aa) prowadzenie dokumentacji z prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności dziennika budowy,
- bb) dopuszczenie do wykonywania robót pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacyjne, w tym przy pracach związanych z energią elektryczną, posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne o uprawnieniach,
- cc) zatrudnienie pracowników, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- dd) wykonywanie robót budowlanych na obiektach, pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczonego przez Zamawiającego,
- ee) wykonywanie wszelkich czynności, związanych z prowadzeniem robót (w szczególności prace związane z instalacją elektryczną) z zachowaniem szczególnych środków ostrożności,
- ff) zapewnienie współpracy z pracownikami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i radach budowy lub naradach, zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- gg) zapewnienie na budowie obecności Kierownika budowy i robót branżowych (zgodnie z przedstawioną ofertą, będącą załącznikiem do umowy) w sposób,

- hh) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- ii) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich (niepowołanych),
- jj) usunięcie z terenu budowy osób i podmiotów trzecich, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego wykonania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych,
- kk) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych w celu prawidłowej realizacji inwestycji: prób badań oraz odbiorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz związanych z oceną jakości zastosowanych materiałów, urządzeń oraz robót, całość badań wynikających bezpośrednio z norm i przepisów technicznych Wykonawca wykona na własny koszt, a jeśli Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane w ramach niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te badania, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, przepisami prawa lub normami - koszty badań dodatkowych pokrywa Wykonawca, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, przepisami prawa lub normami - koszty badań ponosi Zamawiający,
- ll) odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury, a w przypadku zmian gruntowo wodnych należy przewidzieć odwodnienie wykopów,
- mm) oznakowanie przebiegu sieci w terenie oraz oznakowanie urządzeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- nn) pisemne zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, celem sprawdzenia oraz odbioru,
- oo) w przypadku konieczności wykonanie organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót,
- pp) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru po zakończeniu realizacji inwestycji,
- qq) wraz ze zgłoszeniem pisemnej gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. poniżej,
- rr) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wymaganej przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności). Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót oraz obiektów wraz z ilustracją potwierdzającą przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, a także oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 148, 471, 695, 782, 1086) – dokumentacja musi zostać opracowana w dwóch egzemplarzach,
- ss) uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem kompletu pomiarów i testów – w przypadku gdy jest to wymagane,
- tt) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,



uu) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych instalacji, odbycie szkolenia musi zostać potwierdzone podpisanym protokołem przez przedstawiciela Wykonawcy, osobę szkolącą oraz osoby przeszkolone,

vv) przekazanie szczegółowych instrukcji eksploatacji zamontowanych urządzeń,

ww) prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, który szczegółowo określono w §1 umowy,

xx) Wykonawca nie może powoływać się dla niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich obowiązków umownych bądź celem zgłoszenia roszczeń o wynagrodzenie dodatkowe za błędy lub braki w dokumentacji projektowej lub wykonawczej. Wykonawca o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji, korekt i poprawek,

yy) świadczenie usług serwisowych, minimum raz do roku, w pełnym zakresie przez okres nie krótszy niż okres gwarancji (jeśli okres, zgodnie z przedstawioną ofertą zostanie wydłużony to analogicznie świadczenie usług serwisowych również zostanie wydłużone),

zz) w okresie gwarancji, czas reakcji gwarancyjnej wynosi maksymalnie 3 dni robocze od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego usterki,

aaa) w okresie gwarancji, w przypadku, gdy jedno z urządzeń będzie podlegało naprawie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia urządzenia zastępczego na okres naprawy,

bbb) w sytuacji, o której mowa w pkt. aaa) czas naprawy nie może przekroczyć 21 dni od daty zdemontowania i zabrania od Zamawiającego uszkodzonego urządzenia,

ccc) w przypadku, gdy gwarancja producenta na dany wyrób, urządzenia, część jest dłuższa niż gwarancja, którą Wykonawca zagwarantował na formularzu ofertowym, przyjmuje się, że gwarancja danego wyrobu, urządzenia, części będzie trwała zgodnie z zasadami producenta, a na pozostałe urządzenia, materiały, wyroby zgodnie z ofertą Wykonawcy,

ddd) zgodnie z art. 3 ustęp 1 pkt. 32 *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797, 875)*, Wykonawca rozumiany jest jako wytwórca odpadów, co zobowiązuje go do postępowania z odpadami, zgodnie z warunkami przedstawionymi w powyższej ustawie,

eee) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu inwestycji i przywrócenie do go do stanu pierwotnego, w tym również wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny uległ pogorszeniu w skutek realizacji inwestycji,

fff) wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu budowy (wykonanie ogrodzeń, zabezpieczeń), opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowaniem dokumentacji powykonawczej, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego, uporządkowaniem terenu i inne związane z prawidłową realizacją inwestycji, w całości pokrywa Wykonawca.

2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w §1 ustęp 2, zapoznał się z ich treścią i założeniami oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwag. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim zawierają wszystkie dane i informacje niezbędne do prawidłowej i bezproblemowej realizacji inwestycji, a Wykonawca jest świadomy, że dokumenty te są własnością wyłącznie Zamawiającego.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- b) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) przekazanie Wykonawcy decyzji o warunkach zabudowy,

- d) protokolarne przekazanie terenu budowy, z uwzględnieniem §2 ustęp 2,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - f) obecność podczas odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - g) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, składających się na przedmiot umowy,
 - h) terminowa zapłata wynagrodzenia, zgodnie z warunkami umowy.
4. Ponadto Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości na której będą prowadzone roboty budowlane.

§ 4. Podwykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem poniższych ustępów, a w przypadku wskazania w formularzu ofertowym zakresu prac do podlecenia – przy udziale wskazanym przez Wykonawcę podwykonawców.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
3. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca doręcza Zamawiającemu jako zgłoszenie podwykonawcy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Sprzeciw, o którym mowa w ust. 4 do zgłoszenia podwykonawcy i załączonego projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć w szczególności niespełnienia wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym, niniejszej umowie lub gdy projekt tej umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie, o której mowa w ust. 2 między podwykonawcą a wykonawcą albo między podwykonawcą a jego dalszym podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust 3.
7. Zasady określone w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów podwykonawczych, o których mowa w ust. 2.
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Przewiduje się, iż za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które zgodnie z ofertą z dnia....., wynosi:
..... zł netto, VAT: zł, zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ustępie 1 wyczerpuje wszystkie należności Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca może wystawić wyłącznie jedną fakturę za wykonanie całości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż zrealizowany, zakończony i odebrany przedmiot umowy (na podstawie podpisanego przez wszystkie Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez wszystkie Strony protokół końcowy odbioru robót.
7. Podstawą rozliczenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, o której mowa w ustępie 7, w terminie 30 dni od jej prawidłowego doręczenia Zamawiającemu.
9. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podany rachunek bankowy na fakturze.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
11. Za datę zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
13. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych. Jako dowód zapłaty Zamawiający uzna potwierdzenie zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy robót budowlanych lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty i zawierającym dodatkowo informację, czy należności te zostały zapłacone w umownym terminie, a w przypadku nieterminowej zapłaty wskazujące ilość dni zwłoki.

§ 6. Podstawa prawna realizacji przedmiotu umowy

1. Strony wspólnie ustalają, iż oprócz dokumentów o których mowa w §1 ustęp 2 i 3, podstawą prawną prawidłowej realizacji przedmiotu umowy są m.in.:

- a) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, wersja obowiązująca w dniu ogłoszonego postępowania,
- b) Wytyczne Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020,
- c) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019, poz. 831),
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 148, 471, 695, 782),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072),
- f) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 2020 poz. 875),
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215, 471),
- h) oraz inne niewymienione powyżej, lecz niezbędne do prawidłowego, rzetelnego, kompletnego, zgodnego ze sztuką budowlaną, techniczną i inżynierską oraz przepisami prawa polskiego i unijnego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

§ 7. Przedstawiciele Stron

1. Osoby wyznaczone do kontaktowania się w ramach realizacji zamówienia oraz do jego koordynacji:

a) ze strony Zamawiającego:

Koordynacja prac - E-mail:Tel.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - E-mail:Tel.
.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przez

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - E-mail:Tel.
.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przez

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - E-mail:Tel.
.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przez

b) ze strony Wykonawcy:

Koordynacja prac - E-mail:Tel.

Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych E-mail: Tel
....., posiadającego uprawnienia, wydane przez bez ograniczeń

Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - E-mail: Tel
....., posiadającego uprawnienia, wydane przez bez ograniczeń



Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - E-mail:
Tel, posiadającego uprawnienia, wydane przez
bez ograniczeń

2. Możliwa jest zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lit. b, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty oraz podpisania niniejszej umowy. Nowa osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie posiadanych kompetencji i kwalifikacji zawodowych.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zmiany Umowy, a tym samym podpisania aneksu.

§ 8. Sposób komunikowania się Stron

1. W sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Zamawiającego są:

- a) Dyrektor ds. technicznych – Marcin Wawrzyński, e-mail: m.wawrzynski@zwkiuk.swiebodzin.pl, tel. 885 802 160,
- b) Kierownik Oczyszczalni Ścieków– Ilona Osysko, e-mail: i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl, tel. 737 464 625.

2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Wykonawcy są:

- a)
- b)

3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą się wzajemnie powiadamiać na piśmie bądź na podane powyżej adresy mailowe.

4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania o ewentualnej zmianie siedziby bądź zmianie adresu mailowego lub nr telefonu osób do kontakt w sprawach realizacji umowy.

5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie kontrolować sposób oraz stan wykonania przedmiotu umowy.

6. Strony wspólnie uzgadniają, że kontakt pomiędzy nimi może odbywać się za pośrednictwem telefonu, faksu, maila lub poczty tradycyjnej, przy czym należy podkreślić, iż Zamawiający pracuje w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku, co oznacza, że jeśli Wykonawca dokumentację, informację bądź zapytanie czy potwierdzenie wyśle po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy to Zamawiający uzna tę dokumentację, jako odebraną/otrzymają w kolejnym dniu roboczym.

§ 9. Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest teren budowy utrzymywać w stałym porządku i czystości na własne ryzyko oraz koszt.

2. W sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na własne ryzyko oraz koszt drogi dojazdowe na teren budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zachować zasady bezpieczeństwa i higieny na terenie budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych, przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na terenie budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia, znajdującego się na terenie budowy.
7. W czasie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować, a następnie wywozić wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych, dokumentów i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu pierwotnego, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją.

§ 10. Odbiory robót budowlanych

1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, Kierownik budowy dokona wpisu to dziennika budowy o zakończeniu robót.
2. Strony wspólnie uzgadniają, że w ramach realizacji przedmiotu umowy, będą miały miejsce:
 - a) odbiory robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy robót budowlanych,
 - c) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - d) odbiór pogwarancyjny,
3. W odbiorze, o którym mowa w ust. 1 pkt. a, uczestniczą Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W ramach tego odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) pisemnego poinformowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własne ryzyko oraz koszt.
 - b) w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części robót, bądź urządzeń w trakcie realizacji inwestycji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własne ryzyko oraz koszt.
4. W odbiorze o którym mowa w ust. 1 lit. b - d uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych będzie wykonany przedmiot umowy.
6. Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ustępie 2 lit. b i c.
7. Zgłoszenie przez Wykonawcę (wraz z Kierownikiem budowy) gotowości do odbioru robót, w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowego oraz końcowego odbioru robót musi zostać pisemnie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie maksymalnie 2 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. W sytuacji, o której mowa w ustępie 7, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej akceptacji gotowości do odbioru, bezzwłocznie po jej akceptacji.

9. Po akceptacji, o której mowa w ustępie 7, Zamawiający wyznaczy termin odbioru danego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.

10. O terminie odbioru danego przedmiotu, Zamawiający pisemnie poinformuje wszystkie osoby biorące udział w odbiorze.

11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, która zawiera w szczególności:

- a) oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające gotowość do odbioru końcowego,
- b) wielobranżową dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanego obiektu i połączeń między obiektowych – 3 egz. w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną (pendrive),
- c) kopii dziennika budowy w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- d) oryginały notatek, dokumentów ze spotkań, narad oraz rad budowy,
- e) protokoły z przeprowadzonych prób,
- f) protokoły z kontroli,
- g) instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu – 3 egz. + wersja elektroniczna – pendrive,
- h) dokumentację techniczno-ruchową wszystkich urządzeń odrębnie – 3 egz. + wersja elektroniczna – pendrive,
- i) instrukcję eksploatacji i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych – 3 egz. + wersja elektroniczna – pendrive,
- j) instrukcję stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p.poż. – 3 egz. + wersja elektroniczna – pendrive,
- k) Instrukcje usuwania najczęściej występujących awarii tj. opis problemu wraz ze wskazaniem potencjalnych przyczyn i możliwości usunięcia problemu - 3 egz. + wersja elektroniczna – pendrive,
- l) dokumentacja fotograficzna z każdego etapu prac (pendrive),
- m) książka obiektu, w przypadku, gdy będzie to konieczne,
- n) oświadczenie kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, a także projektem budowlanym,
- o) oświadczenie kierownika budowy, że zainstalowane urządzenia/wyroby są zgodne z przepisami prawa, sztuką budowlaną,
- p) oraz inne niewymienione powyżej, lecz na żądanie Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega, iż kompletność dokumentów, o których mowa w ustępie 11 zostanie zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

14. Po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego otrzymanych dokumentów, zgodnie z ustępem 11, Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu.

15. Przekazanie, o którym mowa w ustępie 14 musi odbyć się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który podpisują obie strony umowy.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, niezależnie od ich wagi, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający ma prawo do:

- a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia,
- b) obniżenia wynagrodzenia – jeżeli wady lub usterki powodują uniemożliwienie użytkowania/korzystania z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem,
- c) odstąpienia od umowy (naliczając kary umowne) lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny w sposób prawidłowy – jeżeli wady lub usterki powodują uniemożliwienie użytkowania/korzystania z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem,

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie przygotowany protokół końcowy odbioru robót budowlanych, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz w przypadku wystąpienia wad lub usterek, wyznaczony termin na ich usunięcie.

19. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich usunięciu, z prośbą o wyznaczenie terminu odbioru uprzednich wad lub usterek.

20. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru pogwarancyjnego, po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi, wynikającego bezpośrednio z postanowień niniejszej umowy.

21. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na własne ryzyko oraz koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 11. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1 zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego oraz wytycznymi, zasadami Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, a także dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, w przypadku, gdy będzie on wykonany niezgodnie z ustępem 1.

3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, a w szczególności za szkody oraz skutki nieszczęśliwych wypadków, dotyczących zarówno pracowników, jak i osób trzecich.

4. W przypadku powstałych uszkodzeń lub strat w robotach budowlanych lub urządzeniach czy materiałach, w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, bez względu na przyczynę powstania, naprawić na własny koszt i ryzyko, w taki sposób, aby roboty budowlane, urządzenia czy materiały ściśle odpowiadały Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji określonej w §1 ustęp 2, a także opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz zasadom wiedzy technicznej, inżynierskiej i przepisów prawa.



§ 12. Roboty zamienne i dodatkowe

1. W przypadku konieczności wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonanie jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku konieczności zamiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, Wykonawca również jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tym fakcie, a zmiana będzie możliwa wyłącznie po ich pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe są dopuszczalne za pisemną zgodą Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie wówczas, gdy prowadzą do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ustępie 1 oraz 3 muszą być zgodne z umową o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowym Województwa Lubuskiego.
6. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.

§ 13. Kary umowne

1. Strony wspólnie uzgadniają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w odbiorze robót przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1,
2. Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy przypadek naruszenia,
 - b) opóźnienia w realizacji, określonych w umowie oraz harmonogramie rzeczowym robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w realizacji, określonych w umowie oraz harmonogramie rzeczowym robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, ujawnionych w trakcie odbioru robót lub też w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, w stosunku do każdego wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - e) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ustęp 1,

- f) niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w §14 ustęp 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki,
 - g) niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w §14 ustęp 5, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1.
 - h) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w SWZ - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z przyczyn o których mowa w §14 ustęp 8, Wykonawcy nie należą się kary umowne z tego tytułu.
4. Kary, o których mowa w ustępie 1 i 2 mogą ulec zsumowaniu.
5. Kary, o których mowa w ustępie 1 oraz 2, stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania do zapłaty.
6. Gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody, strony umowy uprawnione są do dochodzenia na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania przenoszącego wysokość kary. Kara umowna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osób trzecich bądź wobec Zamawiającego.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy - odstąpić od umowy w przypadku:
- a) gdy Wykonawca rażąco lub powtarzająco nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
 - b) gdy Wykonawca bezpodstawnie wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 7 dni,
 - c) gdy Wykonawca dokona samowolnych zmian tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego w dokumentacji projektowej i wykonawczej uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć z chwilą podpisania umowy,
 - e) gdy stwierdzone podczas odbiorów robót wady lub usterki, nie dają się usunąć i uniemożliwiają korzystanie z obiektu, zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - f) gdy Wykonawca w sposób oczywisty nie zdoła dochować pierwotnego terminu zakończenia inwestycji, wynikającego z niniejszej umowy,
 - g) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót budowlanych bezzwłocznie po przekazaniu terenu budowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy – odstąpić od umowy w przypadku:
- a) gdy Zamawiający nie przekaże terenu budowy, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) gdy Zamawiający nie zapewni ze swojej strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pełniącego funkcję kontrolną na terenie budowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych oraz usunięcia z terenu budowy wszystkich urządzeń, sprzętu i materiałów, będących w posiadaniu Wykonawcy.

5. Oprócz założeń, o których mowa w ustępie 2, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, bez dodatkowego wynagrodzenia, w obecności Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy wyniknie wyłącznie ze strony Wykonawcy, zapłata za wykonane prace budowlane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie rozliczona nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót budowlanych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty wadliwie, kosztami napraw obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.
8. Niezależnie od zapisów ustępu 2, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia – proporcjonalnie do zakresu prac, wykonanych do chwili otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 15. Zmiany umowy

1. Zamawiający zakazuje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - a) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie,
 - b) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - i. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych, w określonym w umowie pierwotnym terminie,
 - ii. prac dodatkowych lub badań dodatkowych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - iii. przedłużonego terminu dostaw urządzeń, materiałów, elementów, części niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - iv. pogorszeniem się sytuacji na rynku krajowym i zagranicznym,
 - c) zmiana §5 ust. 4 umowy – tj. jednorazowej zapłaty za odbiór całości robót.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) pkt. b) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - i. okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - ii. o okres niezbędny do wykonania dodatkowych prac, badań, ekspertyz, prac lub badań dodatkowych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych, zatwierdzenia dokumentacji projektowej, uzyskania stosownych zgód, warunków i pozwoleń,
 - iii. o okres przedłużonego terminu dostaw urządzeń, materiałów, elementów, części niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - iv. o czas trwania pogorszonej sytuacji na rynku krajowym lub zagranicznym.
 - b) pkt. c) – zmiana sposobu płatności wynagrodzenia:
 - i. dopuszcza się zmianę umowy w ten sposób, że Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia w częściach proporcjonalnych do wartości robót odebranych w ramach odbiorów częściowych, jeśli opóźnienie w realizacji robót wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności gdy jest to wynikiem opóźnienia lub braku realizacji zobowiązań podmiotu trzeciego wobec Zamawiającego (dotyczy urządzeń, materiałów,

elementów, części niezbędnych do realizacji inwestycji), zaś Wykonawca wykonał przedmiot umowy w przeważającej części.

4. Zmiana umowy, o której mowa w ustępie 2 pkt b lub c, musi zostać wcześniej poparta dowodami i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Nie ma możliwości zastosowania rozwiązań o których mowa w ustępie 2 pkt. b bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy z Wykonawcą robót, w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym – Lubuskie 2020, w związanym z tym zakresie lub zgodnie z zaleceniami tejże instytucji.
7. Dopuszczalne są także zmiany umowy zgodne z sekcją 6.5.2 pkt. 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§16. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr do umowy.
2. Strony wspólnie ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty podpisania przez wszystkie strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki lub okresu gwarancji jakości.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego.
5. Strony wspólnie ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, a także służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również roszczeń z tytułu rękojmi za ujawnione wady lub usterki oraz z tytułu gwarancji jakości.

§ 17. Gwarancja

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 2022 r., Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres lat (..... miesięcy), licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (rozumianych jako podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez strony umowy)

lub podpisania protokołu odbioru końcowego, bez względu na to, jaki okres gwarancji został udzielony przez producentów czy też dostawców urządzeń i materiałów zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający pisemnie zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich wykryciu, wyznaczając tym samym termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 21 dni.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający wyśle Wykonawcy za pośrednictwem maila, na wskazany w niniejszej umowie adres mailowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.

5. Wady lub usterki, o których mowa w ustępie 2, Wykonawca usunie na własne ryzyko oraz koszt.

6. Jeśli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe usunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wydłużenie tego terminu, wraz ze wskazaniem uzasadnienia jego wydłużenia.

7. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że wydłużenie terminu na usunięcie wad lub usterek jest umotywowane, wniosek Wykonawcy w zakresie zmiany terminu na ich usunięcie zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego.

8. Strony ustalają, iż wady lub usterki uzna się za usunięte w chwili podpisaniu protokołu odbioru usuniętych wad lub usterek, przez strony umowy.

9. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

10. W sytuacji, o której mowa w ustępie 9, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Po zakończeniu okresu gwarancji, określonego w ustępie 1 oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy.

12. W sytuacji, gdy wady lub usterki zostaną ujawnione przed kończącym się upływem okresu gwarancji, okres gwarancji zostanie wydłużony do czasu usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę.

13. W przypadku wymiany elementu na nowy, okres gwarancji biegnie dla niego od nowa.

14. W sytuacji, gdy pomimo dwukrotnego usunięcia wad lub usterek danego elementu czy też urządzenia, wada lub usterka pozostaje, Zamawiający ma prawo żądać całkowitej wymiany elementu lub urządzenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca nie może wymagać od Zamawiającego wyższych niż ogólnie przyjęte zasady eksploatacji instalacji, a co za tym idzie nie może wskazać powyższego, jako powód odmowy usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji.

16. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy – według zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

17. Wykonawca wyraża zgodę:

- a) na określony okres rękojmi, który równy będzie okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia. Wydłużenie okresu gwarancji jest równoznaczne z wydłużeniem okresu rękojmi, o taki sam okres.
- b) iż udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia i terminy na ich wykonanie w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi.



- c) aby bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczął swój bieg następnego dnia, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych lub od daty potwierdzenia wad i usterek – w przypadku ich stwierdzenia podczas wykonywanych odbiorów robót.
- d) iż Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie wyżej określonych terminów, w przypadku gdy reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 18. Ubezpieczenie

1. W terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od wszystkich ryzyk, wynikających z realizacji przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wartości wykonywanych robót budowlanych, obejmujące ryzyka w postaci szkód osobowych i majątkowych.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować w szczególności:
 - a) odpowiedzialność z tytułu wykonanych prac,
 - b) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń, bez względu na fakt, czy przebieg tych instalacji i urządzeń był znany stronom umowy,
 - c) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego, a będącym na terenie budowy,
 - d) ryzyko wyrządzenia szkód, podczas robót wykonywanych przez Podwykonawcę (jeśli występuje),
 - e) ryzyko w związku z ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu,
 - f) ryzyko wyrządzenia szkód w wyniku użytkowania pojazdów, sprzętu lub urządzeń, wywołujących drgania lub wibracje.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeśli występuje).
4. Kopię polisy na ubezpieczenie, o którym mowa w ustępie 1, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie dostarczyć Zamawiającemu.
5. Oprócz kopii polisy na ubezpieczenie, Wykonawca zobowiązany jest również co miesiąc dostarczać dowody opłacania tych składek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy oraz przez kolejne 60 dni po jej zakończeniu.

§ 19. Siła wyższa

1. W sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło w skutek działania siły wyższej, Strony umowy zwolnione będą od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień wynikających z Umowy.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Jako siłę wyższą Strony zgodnie zaliczają: wojnę, pandemię, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy żadnej ze Stron, a także epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.

4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu działania siły wyższej zobowiązana jest do natychmiastowego i bez zbędnej zwłoki pisemnego powiadomienia drugiej Strony o jej zajściu oraz ustaniu, a także szczegółowo udowodnić w jaki sposób siła wyższa wpłynęła na postanowienia zawartej umowy.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być szczegółowo udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia tych sporów.
3. W razie bezskutecznego polubownego rozstrzygnięcia sporu zaistniałego na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA