



**Załącznik nr 7**  
**do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

PROJEKT UMOWY NR DO/ .... / 2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Świebodzinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Młyńskiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000032476, NIP: 927-00-09-205, REGON 970327589, kapitał zakładowy w wysokości 25.924.500,00 zł, w pełni wpłacony,

reprezentowanym przez:

Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

**§ 1. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Dostawa wraz z montażem i podłączeniem pompy mieszającej osad w Wydzielonej Komorze Fermentacyjnej”**, która realizowana jest w ramach inwestycji pn. **„Budowa instalacji kogeneracyjnej dla ZWkiUK w Świebodzinie”**, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Konkursu Nr RPLB.03.04.00-IZ.00-08-K01/19 Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4 Kogeneracja.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2022 roku wraz z Specyfikacją Warunków Zamówienia, jej załącznikami oraz opis przedmiotu zamówienia wraz klauzulą RODO stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres prac w ramach niniejszej umowy obejmuje prace przygotowawcze, montażowe, pomocnicze, podłączeniowe a także towarzyszące niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy również zgodnie z wszelkimi Wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, a także obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego.

## § 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie: **do dnia 15.12.2022 roku.**
2. Istnieje możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ustępie 1, zgodnie z zapisami §11 niniejszej umowy.

## § 3. Miejsce realizacji

1. Strony wspólnie ustalają, iż **dostawa wraz z montażem i podłączeniem pompy mieszającej osad w Wydzielonej Komorze Fermentacyjnej** będzie miała miejsce na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej w Świebodzinie, należącej do Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.

## § 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przestrzeganie postanowień niniejszej umowy,
  - b) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami, związanymi z realizacją zamówienia, stanowiącymi integralną część umowy, w tym w szczególności: Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - c) szczegółowe zapoznanie się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym: normami, prawem budowlanym i innymi przepisami mającymi zastosowanie w ramach realizacji umowy,
  - e) pisemne poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie dostawy i montażu przedmiotu zamówienia,
  - f) terminowa realizacja przedmiotu umowy, zgodnie z terminem wynikającym z §2 umowy, wyjątek stanowi zmiana umowy w tym zakresie,
  - g) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy (BIOZ), jeśli będzie to wymagane,
  - h) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215, 471 z późn. zm.),
  - i) zapewnienie na własny koszt i ryzyko, transport na teren budowy wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - j) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju materiały, sprzęt lub urządzenia pozostawione na obiekcie Zamawiającego,
  - k) wykonanie czynności związanych z montażem i podłączeniem pompy mieszającej osad przy uruchomionej instalacji,
  - l) wykonywanie wszelkich prac w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu i pracy Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych,

- m) wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego oraz bezwzględne i natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
- n) wykonywanie kompletnej dokumentacji zdjęciowej z przebiegu prac, a następnie przekazanie Zamawiającemu kompletu fotografii na pendrive,
- o) przestrzegania zasad oraz przepisów, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej panujących na terenie Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- p) dopuszczenie do wykonywania prac pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacyjne, w tym przy pracach związanych z energią elektryczną, posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne o uprawnieniach,
- q) wykonywanie wszelkich czynności, związanych z prowadzeniem prac (w szczególności prace związane z instalacją elektryczną) z zachowaniem szczególnych środków ostrożności,
- r) uruchomienie pompy mieszającej osad wraz z wykonaniem kompletu pomiarów i testów – w przypadku gdy jest to wymagane,
- s) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- t) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanej pompy mieszającej osad (w szczególności w zakresie jej prawidłowej eksploatacji, wymiany i naprawy części zużywalnych, prac konserwacyjnych), które będzie miało miejsce w siedziby Spółki,
- u) przekazanie szczegółowych instrukcji eksploatacji i konserwacji zamontowanej pompy mieszającej osad,
- v) prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
- w) w okresie gwarancji, czas reakcji gwarancyjnej wynosi maksymalnie 3 dni robocze od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego usterki,
- x) zgodnie z art. 3 ustęp 1 pkt. 32 *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797, 875)*, Wykonawca rozumiany jest jako wytwórca odpadów, co zobowiązuje go do postępowania z odpadami, zgodnie z warunkami przedstawionymi w powyższej ustawie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- udostępnienie terenu na którym będą prowadzone prace,
  - terminowa zapłata wynagrodzenia, zgodnie z warunkami umowy.
3. Ponadto Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości na których będą prowadzone prace.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/zamierza powierzyć do wykonania następujące części zamówienia następującym podwykonawcom:
- .....
  - .....

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wnioskując o zmianę zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnił postawione na etapie postępowania warunki udziału w tym postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 5. Wynagrodzenie

1. Przewiduje się, iż za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które zgodnie z ofertą z dnia....., wynosi:  
..... zł netto, VAT: ..... zł, ..... zł brutto  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ustępie 1 wyczerpuje wszystkie należności Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca może wystawić wyłącznie jedną fakturę za wykonanie całości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż zrealizowany, zakończony i odebrany przedmiot umowy (na podstawie podpisanego przez wszystkie Strony protokołu końcowego odbioru prac).
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez wszystkie Strony protokół końcowy odbioru prac.
7. Podstawą rozliczenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, o której mowa w ustępie 7, w terminie 30 dni od jej prawidłowego doręczenia Zamawiającemu.
9. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podany rachunek bankowy na fakturze.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
11. Za datę zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

### § 6. Sposób komunikowania się Stron

1. W sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Zamawiającego są:



- a) Dyrektor ds. technicznych – Marcin Wawrzyński, e-mail: [m.wawrzynski@zwkiuk.swiebodzin.pl](mailto:m.wawrzynski@zwkiuk.swiebodzin.pl), tel. 885 802 160,  
b) Kierownik Oczyszczalni Ścieków– Ilona Osysko, e-mail: [i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl](mailto:i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl), tel. 737 464 625.
2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Wykonawcy są:
- a) .....  
b) .....
3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą się wzajemnie powiadamiać na piśmie bądź na podane powyżej adresy mailowe.
4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania o ewentualnej zmianie siedziby bądź zmianie adresu mailowego lub nr telefonu osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy.
5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie kontrolować sposób oraz stan wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony wspólnie uzgadniają, że kontakt pomiędzy nimi może odbywać się za pośrednictwem telefonu, faksu, maila lub poczty tradycyjnej, przy czym należy podkreślić, iż Zamawiający pracuje w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku, co oznacza, że jeśli Wykonawca dokumentację, informację bądź zapytanie czy potwierdzenie wyśle po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy.

### **§7 Odbiór końcowy prac**

1. Po zakończeniu wszystkich prac, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nastąpi formalny odbiór końcowy prac.
2. W odbiorze, o którym mowa w ustępie 1 uczestniczą Wykonawca oraz przedstawiciele Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego prac będzie wykonany przedmiot umowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac.
5. O terminie odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie poinformuje wszystkie osoby biorące udział w odbiorze.
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego prac, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, która zawiera w szczególności:
- a) protokoły z przeprowadzonych prób,  
b) protokoły z kontroli,  
c) instrukcję eksploatacji i konserwacji pompy mieszającej osad,  
d) dokumentację techniczno-ruchową pompy mieszającej osad,  
e) instrukcję usuwania najczęściej występujących awarii pompy tj. opis problemu wraz ze wskazaniem potencjalnych przyczyn i możliwości usunięcia problemu,  
f) karty gwarancyjne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.,  
g) dokumentację fotograficzną z każdego etapu prac (pendrive),  
h) oraz inne niewymienione powyżej, lecz na żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, iż kompletność dokumentów, o których mowa w ustępie 6 zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.



8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie przygotowany protokół końcowy odbioru prac, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz w przypadku wystąpienia wad lub usterek, wyznaczony termin na ich usunięcie.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, z prośbą o wyznaczenie terminu odbioru uprzednich wad lub usterek.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru pogwarancyjnego, po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi, wynikającego bezpośrednio z postanowień niniejszej umowy.
11. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku powyższej możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

#### **§ 8. Gwarancja i jakość**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2022 r., Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczaną zamontowaną i podłączoną pompę zastosowane elementy towarzyszące na okres ..... lat (..... miesięcy), licząc od dnia dokonania odbioru końcowego prac (rozumianych jako podpisanie protokołu odbioru końcowego prac przez strony umowy).
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający pisemnie zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich wykryciu, wyznaczając tym samym termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 3 dni.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający wyśle Wykonawcy za pośrednictwem maila, na wskazany w niniejszej umowie adres mailowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
5. Wady lub usterki, o których mowa w ustępie 2, Wykonawca usunie na własne ryzyko oraz koszt.
6. Jeśli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe usunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wydłużenie tego terminu, wraz ze wskazaniem uzasadnienia jego wydłużenia.
7. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że wydłużenie terminu na usunięcie wad lub usterek jest umotywowane, wniosek Wykonawcy w zakresie zmiany terminu na ich usunięcie zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż wady lub usterki uzna się za usunięte w chwili podpisaniu protokołu odbioru usuniętych wad lub usterek, przez strony umowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
10. Po zakończeniu okresu gwarancji, określonego w ustępie 1 oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy.



11. W sytuacji, gdy wady lub usterki zostaną ujawnione przed kończącym się upływem okresu gwarancji, okres gwarancji zostanie wydłużony do czasu usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę.
12. W przypadku wymiany elementu na nowy, okres gwarancji biegnie dla niego od nowa.
13. W sytuacji, gdy pomimo dwukrotnego usunięcia wad lub usterek danego elementu czy też urządzenia, wada lub usterka pozostaje, Zamawiający ma prawo żądać całkowitej wymiany elementu lub pompy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może wymagać od Zamawiającego wyższych niż ogólnie przyjęte zasady eksploatacji instalacji, a co za tym idzie nie może wskazać powyższego, jako powód odmowy usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji.
15. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy – według zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca wyraża zgodę:
  - a) na określony okres rękojmi, który równy będzie okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia. Wydłużenie okresu gwarancji jest równoznaczne z wydłużeniem okresu rękojmi, o taki sam okres.
  - b) iż udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia i terminy na ich wykonanie w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi.
  - c) aby bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczął swój bieg następnego dnia, licząc od daty odbioru końcowego prac lub od daty potwierdzenia wad i usterek – w przypadku ich stwierdzenia podczas wykonywanych odbiorów prac.
  - d) iż Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie wyżej określonych terminów, w przypadku gdy reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 9. Kary umowne

1. Strony wspólnie uzgadniają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - a) opóźnienia w odbiorze prac przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru prac,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1,
2. Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy przypadek naruszenia,
  - b) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, ujawnionych w trakcie odbioru prac lub też w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, w stosunku do każdego wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,



- d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ustęp 1,
3. Kary, o których mowa w ustępie 1 i 2 mogą ulec zsumowaniu.
  4. Kary, o których mowa w ustępie 1 oraz 2, stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania do zapłaty.
  5. Gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody, strony umowy uprawnione są do dochodzenia na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania przenoszącego wysokość kary. Kara umowna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osób trzecich bądź wobec Zamawiającego.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy - odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca rażąco lub powtarzająco nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
  - b) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć z chwilą podpisania umowy,
  - c) gdy stwierdzone podczas odbiorów prac wady lub usterki, nie dają się usunąć i uniemożliwiają korzystanie z urządzenia, zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - d) gdy Wykonawca w sposób oczywisty nie zdoła dochować pierwotnego terminu zakończenia zadania, wynikającego z niniejszej umowy,
3. Wykonawca może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy – odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Zamawiający nie udostępnił terenu na którym mają być prowadzone prace.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do zabezpieczenia przerwanych prac oraz usunięcia z terenu obiektu wszystkich urządzeń, sprzętu i materiałów, będących w posiadaniu Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy wyniknie wyłącznie ze strony Wykonawcy, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania prac przez innego Wykonawcę i zostanie rozliczona nie wcześniej niż po odbiorze końcowym prac.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wadliwie, kosztami napraw obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy.
7. Niezależnie od zapisów ustępu 2, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia – proporcjonalnie do zakresu prac, wykonanych do chwili otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.





## § 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający zakazuje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
  - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - i. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac, w określonym w umowie pierwotnym terminie,
    - ii. prac dodatkowych, powodujących konieczność wstrzymania prac objętych niniejszą umową,
    - iii. przedłużonego terminu dostaw urządzeń, elementów, części niezbędnych do realizacji zamówienia,
    - iv. pogorszeniem się sytuacji na rynku krajowym lub zagranicznym,
  - b) zmiana §5 ust. 4 umowy – tj. jednorazowej zapłaty za odbiór całości prac.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - a) pkt. a) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - i. o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - ii. o okres niezbędny do wykonania dodatkowych prac,
    - iii. o okres przedłużonego terminu dostaw urządzeń, elementów, części niezbędnych do realizacji zamówienia,
    - iv. o czas trwania pogorszonej sytuacji na rynku krajowym lub zagranicznym.
  - b) pkt. b) – zmiana sposobu płatności wynagrodzenia:
    - i. dopuszcza się zmianę umowy w ten sposób, że Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia w częściach proporcjonalnych do wartości prac odebranych w ramach odbiorów częściowych, jeśli opóźnienie w realizacji prac wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności gdy jest to wynikiem opóźnienia lub braku realizacji zobowiązań podmiotu trzeciego wobec Zamawiającego (dotyczy urządzeń, elementów, części niezbędnych do realizacji zamówienia), zaś Wykonawca wykonał przedmiot umowy w przeważającej części.
4. Zmiana umowy, o której mowa w ustępie 2 pkt a lub b, musi zostać wcześniej poparta dowodami i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Nie ma możliwości zastosowania rozwiązań o których mowa w ustępie 2 pkt. a bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy z Wykonawcą, w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym – Lubuskie 2020, w związanym z tym zakresie lub zgodnie z zaleceniami tejże instytucji.
7. Dopuszczalne są także zmiany umowy zgodne z sekcją 6.5.2 pkt. 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

## § 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.



2. W przypadku sporów, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia tych sporów.
3. W razie bezskutecznego polubownego rozstrzygnięcia sporu zaistniałego na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA