

UMOWA NR DO/10/2021

zawarta w dniu [...] [...] 2021 roku w Świebodzinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Młyńskiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000032476 legitymującą się następującym numerem NIP: 927-00-09-205 oraz numerem REGON 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25.924.500,00 zł

reprezentowanym przez Pana [...] – [...],

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....;

reprezentowaną przez [...] – [...],

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot zamówienia]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na czyszczeniu wnętrza Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF) na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie wraz z przeglądem wysokościowym komory i infrastruktury towarzyszącej.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy z dnia [...] [...] 2021 roku oraz Specyfikacja Warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 2

[Miejsce realizacji zamówienia]

Miejscem realizacji zamówienia jest Wydzielona Komora Fermentacyjna (WKF) zlokalizowana na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie przy ulicy Młyńskiej 37 (66-200 Świebodzin).

§ 3

[Zobowiązania Wykonawcy]

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) wprowadzenia do części gazowej komory powietrza atmosferycznego,

- b) usunięcia pozostałych osadów, piasku, chusteczek i innych z wnętrza wydzielonej komory fermentacyjnej przy wykorzystaniu w pełni bezpiecznej technologii oraz specjalistycznego sprzętu dostosowanego do prac w warunkach niebezpiecznych i wysokościowych (do tzw. podciśnieniowego załadunku),
 - c) usunięcia zalegających osadów z części dennej i ściany stożka, konstrukcji oraz z rurociągów doprowadzających osad i odprowadzających osad z wydzielonej komory fermentacyjnej,
 - d) sprawdzenia drożności wszystkich rurociągów, w przypadku braku drożności należy sporządzić raport określający wszystkie elementy do wymiany bądź modernizacji,
 - e) wykonania szczegółowego monitoringu rurociągów znajdujących się: w komorze fermentacyjnej, między wydzieloną komorą fermentacyjną, zbiornikiem magazynującym osad przefermentowany, a także między wydzieloną komorą fermentacyjną a wymiennikami ciepła i pompą grzania osadu (każdy element gospodarki osadowej), z wykonanego monitoringu zostanie przekazany rejestr video Zamawiającemu wraz z raportem z przeglądu wysokościowego,
 - f) wykonania pełnego monitoringu wysokościowego wnętrza wydzielonej komory fermentacyjnej po jej wyczyszczeniu wraz z dokumentacją zdjęciową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i które zostały przeszkolone w zakresie prac szczególnie niebezpiecznych,
 - g) przepompowania osadów usuniętych z wnętrza wydzielonej komory fermentacyjnej specjalistycznym sprzętem dostosowanym do pracy w warunkach niebezpiecznych na lagunę znajdującą się na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków,
 - h) wykonania pełnego przeglądu wysokościowego wszystkich rurociągów doprowadzających i odprowadzających osad do wydzielonej komory fermentacyjnej wraz z przygotowaniem szczegółowego raportu z przeglądu,
 - i) wykonania wszystkich czynności objętych niniejszej postępowaniem zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - j) oraz inne niewymienione powyżej lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w porozumieniu i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
2. Wykonawca realizujący przedmiot umowy, oprócz zobowiązań o których mowa w ustępie 1 powyżej, zobowiązuje się do:
- a) wykonania wszystkich prac w wydzielonej komorze fermentacyjnej wraz z instalacją znajdującą się przy niej prowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie i działanie części gospodarki ściekowej na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) organizacji wszystkich robót, aby zapewnić jak najmniejsze utrudnienia, bezkolizyjne i bezpieczne poruszanie się po obiekcie miejskiej oczyszczalni ścieków pracownikom Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych,
 - c) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza magazynowego i socjalnego,
 - d) wykonania wszystkich prac związanych bezpośrednio z załadunkiem, transportem i rozładunkiem sprzętu, maszyn, materiałów itp. własnym staraniem i na własny koszt,

- e) bieżącego porządkowania i utrzymywania czystości i porządku terenu na którym będzie prowadzone zamówienie, a po zakończeniu prac do przywrócenia do stanu pierwotnego w ramach tego samego wynagrodzenia,
 - f) natychmiastowego usunięcia wszelkiego rodzaju awarii lub szkód powstałych na terenie na którym będą prowadzone prace,
 - g) przeszkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników, którzy będą uczestniczyć ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną listę przeszkolonych osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia),
 - h) przedstawienia Zamawiającemu listę pracowników uczestniczących w zadaniu oraz listę sprzętu używanego podczas realizacji zadania, celem weryfikacji obecności osób trzecich na terenie obiektu, przy czym pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje do pracy na wysokości powyżej 3 metrów,
 - i) codziennego zgłaszania pracownikom oczyszczalni ścieków wejścia na teren zakładu i wyjścia oraz wskazania liczby pracowników realizujących roboty, objęte zamówieniem,
 - j) przestrzegania ogólnie panujących zasad i porządku na terenie Zakładu,
 - k) utylizacji wszystkich odpadów (z wyjątkiem osadów usuniętych z wnętrza wydzielonej komory fermentacyjnej, które trafią na lagunę) powstających w trakcie realizacji prac, zgodnie z Ustawą o odpadach,
 - l) wykonania próbnego uruchomienia instalacji po przepompowaniu osadów ściekowych ze zbiornika osadu zagęszczonego,
 - m) wykonania wszystkich czynności przy użyciu specjalistycznego sprzętu, dostosowanego do pracy w warunkach szczególnie niebezpiecznych,
 - n) w związku z prowadzeniem prac, w tym szczególnie niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnego polecenia wykonania tych pracy swoim pracownikom, prowadzenia prac na własną odpowiedzialność i ryzyko – po wcześniejszym zapoznaniu się z obiektem, zasadami jego eksploatacji i konserwacji oraz konsultacjami z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykona wszelkie prace zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również wiedzą techniczną i inżynierską.
 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszystkimi dokumentami przetargowymi, w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia, a także ze stanem faktycznym instalacji i obiektu oraz nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
 5. Wykonawca oświadcza, iż przeprowadził wizję lokalną obiektu Wydzielonej Komory Fermentacyjnej wraz z rurociągami doprowadzającymi i odprowadzającymi osad do WKF.
 6. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.

§ 4

[Zobowiązania Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) wyłączenia części osadowej i instalacji biogazowej ciągu technologicznego miejskiej oczyszczalni ścieków w Świebodzinie,
- b) przygotowania ujęcia biogazu do usuwania osadów z komory fermentacyjnej,
- c) przetłoczenia części osadu z wydzielonej komory fermentacyjnej do zbiornika magazynowania osadu przefermentowanego,
- d) usunięcia osadów z przewodów technologicznych łączących komorę fermentacyjną z wymiennikami ciepła,
- e) usunięcia osadów z wymienników ciepła,
- f) odwodnienia i ustabilizowania osadów ściekowych, o których mowa w pkt. c,
- g) przepompowania osadu nagromadzonego w zbiorniku osadu zagęszczonego do wydzielonej komory fermentacyjnej, celem rozruchu technologicznego instalacji po zakończonych pracach,
- h) po wyczyszczeniu Wydzielonej Komory Fermentacyjnej przez Wykonawcę, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę, celem stworzenia kompletnej dokumentacji obiektu,

§ 5

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Zamawiający przewiduje termin wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 31.08.2021 r.** z tym zastrzeżeniem, że przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, Wykonawca musi, z co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem, poinformować Zamawiającego o planowanym terminie ich rozpoczęcia. Zamawiający zastrzega, że prace nie mogą trwać dłużej niż dwa tygodnie od momentu rozpoczęcia.
2. Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie może przystąpić do rozpoczęcia realizacji umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie 1 powyżej wynika bezpośrednio z zawartych umów Zamawiającego z dostawcami osadów ściekowych z przemysłu cukierniczego, rzeźnictwa oraz ubojni.
4. Mając na uwadze zapisy ustępu 3 powyżej termin zakończenia nie może ulec zmianie.

§ 6

[Podstawa realizacji przedmiotu umowy]

1. Strony wspólnie ustalają, iż podstawą prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest m.in.:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) wizja terenowa na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, celem zapoznania się z zastosowaną technologią w części gospodarki osadowej, a także budową Wydzielonej Komory Fermentacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. rurociągami doprowadzającymi osad do komory oraz odprowadzającymi osad z komory, rurociągami biogazu, wymiennikami ciepła, pompami mieszającymi osad i innymi elementami,
 - c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- d) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
 - e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
 - f) oraz inne niewymienione powyżej lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności bądź problemów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie 2 dni od powzięcia informacji) poinformować o tym Zamawiającego bądź samodzielnie rozwiązać problem na obiekcie, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Dotyczy to sytuacji, których na etapie postępowania bądź wizji terenowej Wykonawca nie mógł przewidzieć m.in. po opróżnieniu komory fermentacyjnej.

§ 7

[Przekazanie przedmiotu umowy]

1. Po realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokół odbioru końcowego wykonanych prac, z uwzględnieniem jakie czynności i prace zostały wykonane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zweryfikowania wykonanych prac określonych w protokole o którym mowa w ustępie 1 w kontekście zakresu prac opisanych w SWZ i prac rzeczywiście zrealizowanych.
3. W przypadku uwag co do wykonanych prac Zamawiający niezwłocznie zgłasza je Wykonawcy celem jego ustosunkowania się do nich - w terminie maksymalnie 2 dni od dnia zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Jeśli uwagi Zamawiającego o których mowa w ustępie 3 okażą się zasadne, Wykonawca zobowiązany będzie do poprawy prac przez niego zgłoszonych do odbioru.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonanych prac, protokół zostanie podpisany przez obie strony. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio, w sytuacji opisanej w ust. 4 powyżej.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Przewiduje się, iż za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na:
 - a) *Czyszczeniu wnętrza Wydzielonej Komory Fermentacyjnej (WKF) na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Świebodzinie wraz z przeglądem wysokościowym komory i infrastruktury towarzyszącej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi [...] zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto,*
 - b) *Usunięciu osadów ściekowych z wnętrza Wydzielonej Komory Fermentacyjnej - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi [...] zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto (słownie: brutto: złotych 00/100 - za 1 m³ usuniętych osadów ściekowych. Szacunkowa ilość osadów ściekowych, które mają zostać usunięte wynosi 900 m³.*

Celem wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie usuniętą ilość osadów

ściekowych. Wartość 900 m³ podana powyżej stanowi wartość orientacyjną – wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż nie przysługują mu żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku usunięcia mniejszej ilości osadów ściekowych.

Końcowa wartość wykonanych prac zostanie ustalona na podstawie faktycznej ilości usuniętych osadów ściekowych tj. [m³ x cena jednostkowa].

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty, należności i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ustępie 1 powyżej wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego związane z kompleksową realizacją przedmiotowej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego wykonanych prac, o którym mowa w §7.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury o której mowa w ustępie 4 powyżej w terminie 30 dni od jej prawidłowego wystawienia.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podany numer bankowy na fakturze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
8. Za datę zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje wystawienie przez Wykonawcę wyłącznie jednej faktury.

§ 9

[Sposób komunikowania się Stron]

1. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Zamawiającego są:
 - a) Dyrektor ds. technicznych – Marcin Wawrzyński, e-mail: m.wawrzyński@zwkiuk.swiebodzin.pl, tel. 885 802 160,
 - b) Kierownik Oczyszczalni Ścieków – Ilona Osysko, e-mail: i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl, tel. 737 464 625.
2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Wykonawcy są:
 - a)
 - b)
3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą się wzajemnie powiadamiać na piśmie bądź na podane powyżej adresy mailowe.
4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania o ewentualnej zmianie siedziby, zmianie adresu mailowego lub nr telefonu osób do kontakt w sprawach realizacji umowy.

5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie kontrolować sposób oraz stan wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i inżynierską, Specyfikacją Warunków Zamówienia.

§ 11

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,5% łącznej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki (wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% łącznej wartości umowy),
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po strony Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto za wykonany przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po Stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto za wykonany przedmiot umowy,
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia jednego z nw. zdarzeń tj. w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do jej właściwego wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia jednego z nw. zdarzeń tj. w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nieudostępni Wykonawcy wjazd na teren na którym mają być prowadzone prace w terminie, który dwa tygodnie wcześniej wskaże Wykonawca – zgodnie z zawartą umową.
3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

§ 13

[Zmiany umowy]

Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jedynie za zgodą Stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia.
3. W razie bezskutecznego rozstrzygnięcia sporu, w sposób opisany w ust. 2 powyżej, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA