

**Wzór Umowy Nr DZP/                    /2021**  
**na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonywanie nadzoru autorskiego**

W dniu.....w Świebodzinie pomiędzy

**Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37 (66-200 Świebodzin), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032476, legitymującą się numerem NIP: 9270009205 oraz REGON: 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25 113 900,00 złotych

reprezentowaną przez: Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Nazwa i adres przedsiębiorstwa

NIP: \_\_\_\_\_

Regon: \_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_

którego reprezentuje:

- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego i dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843), z uwagi na wartość zamówienia sektorowego ustaloną poniżej obowiązujących progów kwotowych – art. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 132 ust. 2 ustawy Pzp.

### **Przedmiot umowy**

#### **§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejących odcinków sieci wodociągowej w obrębie ul. Topolowej w Świebodzinie, dz. ew. nr 374, 617/4, 630/3, 382/10, 390 obręb geodezyjny 0002 miasta Świebodzin”** wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąc będą przedłużenie istniejących sieci przebiegających w ciągu ul. Topolowej wraz z przebudową istniejących odcinków sieci wodociągowej i zlokalizowana jest na dz. nr 374, 617/4, 630/3, 382/10, 390 obręb geodezyjny 0002 miasta Świebodzin ima za zadanie umożliwić w przyszłości przyłączenie nowych odbiorców, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej objętej Umową polegać będzie m.in. na:
  - Opracowaniu mapy do celów projektowych.

- Opracowaniu koncepcji lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu.
  - Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego.
  - Wykonaniu badań gruntowo – wodnych podłoża.
  - Wykonaniu prac kameralnych w terenie w celu określenia rzędnych istniejących przykanalików.
  - Wykonaniu Projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych pozwoleń, zgód i uzgodnień (w szczególności obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie terenu w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego (uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane), opracowanego zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy - Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności udostępnienia gruntów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – występuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego).
  - Inwentaryzacji zieleni wraz z decyzją na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagana.
  - Wykonaniu projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu po robotach (uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządcę drogi) jeżeli będzie wymagany.
  - Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - Uzgodnieniu dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej (ZUD).
  - Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - Wykonaniu projektów wykonawczych, które winny zawierać kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia związane z zakresem projektowanych robót budowlanych, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania robót.
  - Wykonaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do przeprowadzenia przez Zamawiającego przyszłego wyboru (w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych) Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
  - Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
  - Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).
- Opracowaną koncepcję (projekt roboczy) i dokumentację projektową należy skoordynować i uzgodnić pomiędzy poszczególnymi branżami.

2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami między technicznej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – tekst jednolity),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 – tekst jednolity),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 tekst jednolity),
- rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 – tekst z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 tekst jednolity),
- rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 tekst jednolity),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projekto-

wych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 tekst jednolity),  
– ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w formie i w ilościach określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Dokumentacja w formacie \*.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – opis techniczny, rysunki z podpisami projektantów, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe oraz uzgodnienia) wraz ze stronami tytułowymi.
5. Przyjęte w dokumentacji projektowej wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. Ich zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
6. Zamawiający zastrzega, że wykonawca nie może opisać Inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (w takim wypadku wykonawca jest zobowiązany jednak do precyzyjnego opisanie parametrów równoważnych). Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia sporządzonej dokumentacji projektowej na każde żądanie Zamawiającego.
7. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy będzie:  
..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr ..... w specjalności: .....,  
wydane przez: .....

### **Obowiązki stron**

#### **§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania min. 3 spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnym protokołem (przygotowanym przez Projektanta) i podpisanym przez strony. Powyższe spotkania odbędą się w okresie od opracowania koncepcji projektowej do momentu wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o udzielenie pozwolenia na budowę po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego (z 3 dniowym wyprzedzeniem) o ich miejscu i czasie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej dokonać uzgodnień trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z Urzędem Miejskim w Świebodzinie, w związku z lokalizacją sieci w ciągu dróg gminnych – ul. Topolowa w Świebodzinie.
3. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć w dokumentacji takie rozwiązania, które będą minimalizować wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze oraz minimalizować koszty realizacji i eksploatacji inwestycji.
4. Wszelkie informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest ....., tel. .... E-mail: .....
6. Pełnomocnikiem Wykonawcy do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest ....., tel. ...., E-mail: .....
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Upoważnienie to zostanie wydane Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy.

### ***Nadzór autorski***

#### **§3**

Na mocy niniejszej umowy Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- ścisłej współpracy z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją,
- udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji,
- udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających – w przypadku żądania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- opiniowania dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę robót budowlanych – w przypadku żądania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
- bieżące informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ewentualnych wadach dokumentacji w toku realizacji projektu i usuwanie tych wad w ramach świadczenia usługi,
- wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu bez dodatkowego wynagrodzenia,
- za czynność związaną ze sprawowaniem nadzoru autorskiego uważa się potwierdzony odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy pobyt Projektanta na budowie. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego wystarczające może być wykonanie pracy Projektanta w biurze bez przybycia na plac budowy. Praca w biurze musi być udokumentowana poprzez: zapisy na rysunkach wschodzących w skład dokumentacji (opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta odpowiedniej branży); rysunki zamienne lub uzupełniające z opisem i informacją jaki element

### ***Termin wykonania umowy***

#### **§4**

1. Termin rozpoczęcia wykonania dokumentacji projektowej - od dnia otrzymania od Zamawiającego dokumentu określonego w §2 pkt. 7 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) **w zakresie wykonania opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia 31.12.2021r. i przekazania w tym terminie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zgodnie z harmonogramem prac projektowych z dnia ..... stanowiącym załącznik do umowy.**

**b) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** – do czasu zrealizowania przez Zamawiającego zasadniczej części inwestycji budowlanej , jednak nie dłużej niż do dnia **31.12.2026r.**

3. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie. Ustalony termin realizacji Umowy, określony w pkt. 2 mogą ulec wydłużeniu z powodu konieczności wykonania prac dodatkowych, konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień branżowych, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty, działania siły wyższej i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością zachowania terminu umownego.
4. Przesunięcie terminu zakończenia prac możliwe jest wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu zawartego przez strony, pod rygorem nieważności. W takim przypadku nie będą miały zastosowania kary umowne z tytułu niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót.

#### **Odbiór** **§5**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru zamówienia, po dostarczeniu dokumentacji projektowej w formie określonej w §1 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, że jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający najpóźniej w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotu umowy zgłosi umotywowane zastrzeżenia lub uwagi do przedmiotu umowy albo podpisze protokół, o którym mowa w ust. 4.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń usunie stwierdzone nieprawidłowości lub uwzględni uwagi Zamawiającego.

#### **Przeniesienie praw autorskich** **§6**

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania prac, o których mowa w § 5 ust. 5, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający jest uprawniony również do dokonywania zmian w przedmiocie zamówienia w zakresie odpowiadającym jego potrzebom. Zmiany może dokonywać osobiście bądź przy pomocy osób trzecich.

#### **Wynagrodzenie, warunki i termin płatności** **§7**

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Kwota wynagrodzenia wynosi:

- za opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej określonej w §1 (*Przedmiot umowy*) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w §6 i za wykonanie nadzoru autorskiego zgodnie z §3 (*Nadzór autorski*) –.....zł netto (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT w kwocie ..... zł, łącznie kwota brutto ..... (słownie: ..... /100).
3. Ustalona kwota wynagrodzenia nie ulega zmianie przez czas trwania umowy. Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
  4. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  5. a) 90% kwoty uznanej w pkt. 2 po protokolarnym przejęciu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego zgodnie z §5 Umowy, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
  6. b) 10 % kwoty uznanej w pkt. 2 po zrealizowaniu przez Zamawiającego zasadniczej części inwestycji budowlanej i zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, zgodnie z §3Umowy, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§8**

1. Okres gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 36 m-cy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót wykonywanych na podstawie projektu, sporządzonego w wyniku tej umowy, nie później jednak niż do dnia 31.12.2024r.
3. Zamawiający nie może ponieść żadnego wydatku (szkody) z powodu konieczności usuwania wad projektu. Wszelkie koszty powstałe w wyniku wad projektu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jednak wyłącznie po uzyskaniu od Zamawiającego odpowiedniej zgody i z zastrzeżeniem ust. 1 i 2. Zgoda ta musi być wyrażona w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

### **Odszkodowania i kary umowne**

#### **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i dostarczeniu projektu w określonym umową terminie – za każdy dzień opóźnienia 0,2 % wartości zamówienia brutto,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości zamówienia brutto.
2. Postanowienia pkt. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokościach przewyższających wysokość kar.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i wydanych na jego podstawie aktów wykonawczych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca