

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n.:

„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejących odcinków sieci wodociągowej w obrębie ul. Topolowej w Świebodzinie, dz. ew. nr 374, 617/4, 630/3, 382/10, 390 obręb geodezyjny 0002 miasta Świebodzin”.

1. Informacje podstawowe

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

W ramach dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem postępowania zakłada się :

1. Budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE klasy SDR 17, stanowiącej przedłużenie istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 300$ mm PE przebiegającej w ciągu ul. Topolowej na dz. nr 374. Projektowana sieć wodociągowa przebiegać będzie w dz. nr 374, 617/4, 630/3. Projekt w tym zakresie obejmował będzie przełączenie istniejących budynków na działkach nr 617/8, 617/5, 617/6, 617/7, 617/3, 617/2, 368/6, 622/3, 380/6 oraz zakładał będzie umożliwienie dostawy wody na cele socjalno – bytowe dla pozostałych niezabudowanych działek przyległych do pasa drogowego. Należy uwzględnić przyszłą rozbudowę sieci wodociągowej w kierunku działki nr 371/1.
2. Przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej w ul. Topolowej, obejmującej:
 - a) wyłączeniu z eksploatacji odcinka sieci dn 175 mm przebiegającej w ul. Topolowej na dz. 374 i 390 wraz z przełączeniem do sieci wodociągowej dn 300 mm;
 - b) przebudowę istniejącej sieci wodociągowej dn 50 mm przebiegającej w ul. Topolowej na dz. nr 382/10;
3. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych na dz. nr 374, 617/4, 630/3, stanowiącą rozbudowę i przedłużenie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200 mm przebiegającej w ul. Topolowej, która zakończona jest studnią kanalizacyjną o rzędnej dna 78,55 m n.p.m. Z uwagi na konfigurację terenu w kierunku działek drogowych nr 374, 617/4 i 630,4 konieczne będzie zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej z przepompownią ścieków. Układ projektowanych kanałów grawitacyjnych ma zapewnić możliwość podłączania działek przyległych do pasa drogowego nr 617/1, 617/2, 617/3, 617/5, 617/6, 617/7, 617/8, 617/9, 368/6, 630/4, 630/5 obręb 0002 miasta Świebodzin, z uwzględnieniem rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w kierunku działki nr 371/1.

Na całości terenu objętego postępowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania, zawierać powinna projekty w zakresie:

- branży sanitarnej;
- branży drogowej (odtworzenia istniejącej nawierzchni po wykonanych robotach);
- branża elektryczna i AKPiA (zasilanie przepompowni ścieków).

A. Zakres szczegółowy projektowanej sieci wodociągowej

- 1) Dostawa wody do nowo projektowanej sieci odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej dn 300 mm w ul. Topolowej w dz. nr 374 z włączeniem na wysokości dz. nr 32/1. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej dn 300 mm należy zaprojektować poprzez wstawienie trójnika żeliwnego. W miejscu włączenia należy projektować zasuwę klinową.
- 2) Od miejsca planowanego włączenia należy zaprojektować sieć wodociągową z rur PE100 klasy SDR 17 poprzez działki o nr ew. 374, 617/4, 630/3 w sposób umożliwiający przyłączenie do nowoprojektowanej. W projekcie należy uwzględnić przyszłą rozbudowę sieci wodociągowej w kierunku działki nr 371/1. Przewiduje się zaprojektowanie sieci wodociągowej z rur PE100 SDR17 o długości około 420 m. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować hydranty nadziemne dn 80 mm.
- 3) Dla działek nr 617/8, 617/5, 617/6, 617/7, 617/2, 617/3, 368/6, 622/3, 380/6 należy przewidzieć przełączenie istniejących przyłączy wodociągowych zgodnie z aktualną lokalizacją, do nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- 4) W dokumentacji należy uwzględnić przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej w ul. Topolowej, obejmującej:
 - a) wyłączenie z eksploatacji odcinka sieci dn 175 mm przebiegającej w ul. Topolowej na dz. 374 i 390 wraz z przełączeniem do sieci wodociągowej dn 300 mm. W tym zakresie należy w dokumentacji uwzględnić:
 - przełączenie istniejącej sieci wodociągowej dn 175 mm (na odcinku od działki nr 390 do wysokości dz. nr 373/7), do istniejącej sieci wodociągowej dn 300 mm;
 - przełączenie istniejącej sieci wodociągowej dn 80 mm biegnącej w kierunku ul. Konarskiego na dz. nr 390, z rurociągu dn 175 mm do istniejącej sieci wodociągowej dn 300 mm
 - przełączenie istniejącej sieci wodociągowej dn 80 mm biegnącej w kierunku ul. Topolowej 1, 4, 6, 7, 9 z rurociągu dn 175 mm do istniejącej sieci wodociągowej Ø315 mm PVC;
 - wymianę istniejących przyłączy wodociągowych do dz. nr 681, 33/7, 33/6, 33/9, 419 wraz z przełączeniem z wodociągu dn 175 mm do dn 300mm
 - wymianę istniejących przyłączy wodociągowych do dz. nr 622/2, 622/1, 373/3 (aktualne zasilanie z wodociągu dn 300mm).
 - b) przebudowę istniejącej sieci wodociągowej dn 50 mm przebiegającej w ul. Topolowej na dz. nr 382/10, 390, na rurociąg Ø90 mm PE klasy SDR 17 wraz z przełączaniem istniejących przyłączy wodociągowych;
- 5) Szczegółowe wymagania co do zastosowanych w projekcie materiałów zostaną podane na etapie akceptacji koncepcji lokalizacji wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz wydania warunków technicznych do projektowania dla powyższej inwestycji.

B. Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych

- 1) Zakres obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm w pasie drogowym na działkach o nr ew. 374, 617/4, 630/3 wraz z przepompownią ścieków sanitarnych oraz rurociągiem tłocznym z włączeniem do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnej dna 78,55 m n.p.m. w ul. Topolowej, zlokalizowanej na dz. nr 374 w Świebodzinie.
- 2) Układ rurociągów grawitacyjnych zaprojektować z rur PVC $\varnothing 200$ klasy SN 8 o ściance litej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych z działek przyległych do pasa drogowego o nr ew. nr 617/1, 617/2, 617/3, 617/5, 617/6, 617/7, 617/8, 617/9, 368/6, 630/4, 630/5 obręb 0002 miasta Świebodzin. Na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy przewidzieć studnie rewizyjne wykonane z tworzywa sztucznego o średnicy $\varnothing 600$ mm do $\varnothing 1000$ mm, zaopatrzone we włazy żeliwno-betonowe. W jezdniach należy przewidzieć włazy typu ciężkiego klasy D400, natomiast w terenach zielonych włazy C250. Przewiduje się zaprojektowanie około 340 m kolektora grawitacyjnego.
- 3) Przepompownie ścieków zaprojektować jako przejazdową. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zasilanie energetyczne przepompowni ścieków oraz AKPiA wraz z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rurociąg tłoczny zaprojektować z rur PE klasy SDR 17 i wyposażyć w urządzenia odwadniające i odpowietrzające rurociąg. Przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji tłocznej o długości około 290 m. Przed włączeniem rurociągu tłoczego do istniejącej studni należy zaprojektować studnię rozprężną tworzywową.
- 4) Szczegółowe wymagania co do zastosowanych w projekcie materiałów zostaną podane na etapie akceptacji koncepcji lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i wydania warunków technicznych do projektowania do powyższej inwestycji.

C. Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. A i B polegać będzie na:

- Opracowaniu mapy do celów projektowych.
- Opracowaniu koncepcji lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (projektu roboczego) i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu.
- Przygotowaniu wniosku i uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego.
- Wykonaniu badań gruntowo – wodnych podłoża - jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne.
- Wykonaniu prac kameralnych w terenie.
- Wykonaniu Projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych pozwoleń, zgód i uzgodnień (w szczególności obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie terenu w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego (uzyskanie zgody na dysponowania nieruchomością na cele budowlane), opracowanego zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy - Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności udostępnienia gruntów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych – występuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego).

- Przygotowanie wniosku, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanej przepompowni ścieków.
- Inwentaryzacji zieleni wraz z decyzją na wycinkę drzew – jeżeli będzie wymagana.
- Wykonaniu projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu po robotach (uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządcę drogi) jeżeli będzie wymagany.
- Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzgodnieniu dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej (ZUD).
- Przygotowaniu wniosku, uzyskanie i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonaniu projektów wykonawczych, które winny zawierać kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia związane z zakresem projektowanych robót budowlanych, stanowiących uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania robót.
- Wykonaniu opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do przeprowadzenia przez Zamawiającego przyszłego wyboru (w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych) Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
- Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

1. Dokumenty, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego.

2. Ogólne warunki techniczne i jakościowe w zakresie dokumentacji projektowej.

Wykonawca przed rozpoczęciem projektowania zwróci się do ZWKiUK w Świebodzinie o akceptację dla przyjętych założeń projektowych.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, eksploatacji itp. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym proponowane do zastosowania materiały.

3. Termin wykonania zamówienia.

Przewidywany termin wykonania zamówienia:

- a) w zakresie wykonania opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia 30.01.2022r. i przekazania w tym terminie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
- b) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – do czasu zrealizowania przez Zamawiającego zasadniczej części inwestycji budowlanej, jednak nie dłużej niż do dnia 30.01.2026r.

4. Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę:

- a) w zakresie określonym w pkt. 3a - protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją.
- b) W zakresie określonym w pkt. 3b – protokół odbioru końcowego budowy,

potwierdzający wykonanie inwestycji.

5. Ogólne wymagania dotyczące projektu budowlanego.

- 5.1 Wykonany projekt i dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.
- 5.2 Projekt budowlany (branży sanitarnej) musi spełniać wymagania określone w przepisach polskich wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (rozszerzenie projektu o rysunki i detale wykonawcze).
- 5.3 Wszystkie wartości fizyczne i wymiary należy podać w jednostkach zgodnych z układem SI.

6. Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:

- 6.1 Dokonywania roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami – Zamawiający wymaga aby odbyły się min. 3 spotkań roboczych, potwierdzone protokołem spisany przez Wykonawcę i podpisany przez strony. Na spotkaniach roboczych będą dokonywane m.in. uzgodnienia dokumentacji projektowej.
- 6.2 Uzyskania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę:
 - a) z instytucjami i osobami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;
- 6.3 Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
- 6.4 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.
- 6.5 Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.
- 6.6 Opis przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych

7. Forma przekazania dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.

7.1 Cała dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być tak przygotowana, by móc dokonać ewentualnych poprawek i zmian w jej treści.

7.2 Wykonawca przekaze:

7.2.1 Dokumentację projektową w formie:

a) tradycyjnej – na papierze koloru białego:

- 2 szt. Projektu budowlanego (Oryginały projektu zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę),
- 1 szt. Projektu budowlanego– kopii ww. projektu,
- 2 szt. STWiOR,
- 2 szt. Przedmiaru robót
- 2 szt. Kosztorysu inwestorskiego
- 1 egz. Opisu przedmiotu zamówienia niezbędny do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych

- b) elektronicznej – na nośniku elektronicznym – 1 szt. – projekt w wersji ostatecznej (złożonej do pozwolenia na budowę) oraz pozostałe wymagane dokumenty w wersji edytowalnej i nieedytowalnej
- pliki tekstowe w formacie *.doc, *.xls, i *.pdf
 - pliki obliczeniowe w formacie *.xls, *.pdf
- Pliki zapisane w formacie *.doc, *.xls, muszą być edytowalne.
- pliki graficzne (rysunki, mapy, szczegóły) w formacie *.dxf i *.pdf
- Pliki zapisane w formacie *.dxf muszą być edytowalne.

8. Warunki dodatkowe.

- 8.1 Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy we wszystkich sprawach formalnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
- 8.2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału projektantów posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- 8.3 Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu bieżącej koordynacji prac projektowych.
- 8.4 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 8.5 Po zakończeniu procesu projektowania Wykonawca przedłoży kompletny projekt budowlany do Zamawiającego (w 2 egzemplarzach – jeden pozostaje u Zamawiającego + jeden opieczętowany zostanie zwrócony Wykonawcy) celem uzyskania uzgodnienia Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w Umowie.
- 8.6 Językiem opracowanej dokumentacji, korespondencji oraz odbywanych spotkań i narad jest język polski.
- 8.7 Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 1. przeanalizowanie materiałów, dokumentów przekazanych przez Zamawiającego pod kątem ich kompletności i przydatności do dalszych prac projektowych;
 2. wszelkie koszty, opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem map do celów projektowych, uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
 - 2) Zakres prac obejmował będzie branże:
 - sanitarną,
 - elektryczną,
 - drogową.

8.9 Po przekazaniu dokumentacji projektowej wszelkie prawa autorskie związane ze sporządzeniem tejże dokumentacji przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.