

Nr rejestru organu: IB-II.7840.84.2021.PIlIn

DECYZJA NR 84/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Młyńska 37

66-200 Świebodzin

obejmujące:

inwestycja: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,

adres: działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 852, 853, 854 obręb ewidencyjny 0003 Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin - miasto (pas drogowy drogi wojewódzkiej numer 276),

projektant: mgr inż. Rafał Podgórski, posiadający uprawnienia budowlane numer WKP/0392/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0208/18,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14.05.2021 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek z dnia 10.05.2021 r. Pana Rafała Podgórskiego, działającego w imieniu Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Młyńska 37, 66-200 Świebodzin, w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 852, 853, 854 obręb ewidencyjny 0003, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 31.05.2021 r., znak: IB-II.7840.84.2021.PIIn, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż zawiera on nieprawidłowości. Wobec czego postanowieniem z dnia 31.05.2021 r., znak: IB-II.7840.84.2021.PIIn, Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do ich usunięcia w ciągu 21 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor w wyznaczonym terminie przedłożył projekt budowlany.

Dokonując ponownego sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Świebodzina z dnia 25.11.2020 r. znak: IZP.6733.1.21.2020.KS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również z wymaganiami ochrony środowiska, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedmiotowy projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, projektant oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie

14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniu 10.05.2021 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.



Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Knapajło
Kierownik
Oddziału Administracji Ekonomiczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla terenu osiedla przy ulicy Słowiańskiej w Świebodzinie”.

Otrzymują:

- 1) Pan Rafał Podgórski – pełnomocnik inwestora,
adres do korespondencji:
Abrys Technika Sp. z o.o.,
ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań + 2 egz. proj. budowlanego.
- 2) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze,
al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
- 3) A/a + 1 egz. proj. budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. proj. budowlanego,
- 2) Burmistrz Świebodzina,
ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).